



ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการหาผู้ได้สิทธิการพัฒนาพื้นที่ตามผังแม่บท (Master Plan)
การใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ทำเทียบเรือประมงภูเก็ต บริเวณพื้นที่ K

ทำเทียบเรือประมงภูเก็ต ตั้งอยู่เลขที่ ๒/๖ หมู่ที่ ๑ ถนนศรีสุทัศน์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ ๓๗๐ ไร่ ๓ งาน ๓๖ ตารางวา ได้รับสิทธิจากกรมป่าไม้ในการเข้าใช้ประโยชน์ภายในเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าเลื่อยคลองเลน คลองบางชีเหล้า และป่าคลองท่าจีน ตามวัตถุประสงค์ขององค์การสะพานปลาอุตสาหกรรมประมงและกิจการต่อเนื่องประมง ตั้งแต่วันที่ ๓๐ เดือนกรกฎาคม ๒๕๕๕ เป็นระยะเวลา ๓๐ ปี

ตามแผนวิสาหกิจองค์การสะพานปลา พ.ศ. ๒๕๖๔ - ๒๕๖๗ (ฉบับทบทวนประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔) ภายใต้ยุทธศาสตร์ด้านสร้างศักยภาพและขยายโอกาสการจัดการรายได้ในธุรกิจที่เกี่ยวข้องอย่างครบวงจรและยุทธศาสตร์ด้านการพัฒนาสะพานปลาและทำเทียบเรือให้ทันสมัยและถูกสุขอนามัยสู่มาตรฐานสากลนั้น ด้วยกลยุทธ์ในการสร้างศักยภาพการจัดการรายได้และพัฒนาสะพานปลาทำเทียบเรือประมงให้ทันสมัย รวมถึงแผนแม่บทการพัฒนาสะพานปลาและทำเทียบเรือประมง องค์การสะพานปลา พ.ศ. ๒๕๖๔ - ๒๕๖๗ อีกทั้งการดำเนินงานภายใต้ “FMO BIZ Agenda Revised Version” โดยได้บรรจุโครงการเมืองประมงเชิงท่องเที่ยวและอนุรักษ์ป่าชายเลน สิเหร่ จังหวัดภูเก็ต (Phuket Sire Fishery Town) ซึ่งถือเป็นโครงการสำคัญ (Flagship Project) ขององค์การสะพานปลาที่ผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการองค์การสะพานปลาแล้วนั้น

การดำเนินโครงการหาผู้ได้สิทธิการพัฒนาพื้นที่ตามผังแม่บท (Master Plan) การใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ทำเทียบเรือประมงภูเก็ต (ฉบับทบทวน พฤษภาคม ๒๕๖๕) จึงเป็นส่วนต่อขยายเพื่อขับเคลื่อนและผลักดันให้โครงการเมืองประมงเชิงท่องเที่ยวและอนุรักษ์ป่าชายเลน สิเหร่ จังหวัดภูเก็ต (Phuket Sire Fishery Town) สามารถบรรลุเป้าหมายตามที่ได้กำหนดไว้ ซึ่งการปรับปรุงผังแม่บท (Master Plan) การใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ทำเทียบเรือประมงภูเก็ต (ฉบับทบทวน พฤษภาคม ๒๕๖๕) ได้ผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการองค์การสะพานปลาให้เข้าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทำเทียบเรือประมงภูเก็ต ระยะเวลาไม่เกิน ๒๐ ปี และไม่เกินระยะเวลาที่ได้รับสิทธิให้เข้าใช้ประโยชน์จากกรมป่าไม้ โดยการพัฒนาพื้นที่ว่างเปล่าและจัดระเบียบพื้นที่ทั้งหมดให้สามารถเกิดศักยภาพและสร้างจุดขายให้กับพื้นที่ เพื่อให้เกิดความน่าสนใจในการดึงดูดนักท่องเที่ยวและผู้ลงทุนในการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ทำเทียบเรือประมงภูเก็ตในการประกอบธุรกิจและกิจการต่างๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการกิจขององค์การสะพานปลา

๑. วัตถุประสงค์โครงการ

- ๑.๑ เพื่อพัฒนาพื้นที่ทำเทียบเรือประมงภูเก็ตให้มีศักยภาพมากขึ้นและมีประสิทธิภาพสูงสุด
- ๑.๒ เพื่อขับเคลื่อนเศรษฐกิจและการลงทุนของประเทศอย่างมีประสิทธิภาพและยั่งยืน
- ๑.๓ เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้สอดคล้องตามข้อบังคับองค์การสะพานปลา ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการดำเนินกิจการขององค์การสะพานปลา พ.ศ. ๒๕๖๔ กิจการต้องมีลักษณะส่งเสริมภาพลักษณ์ขององค์การสะพานปลาและไม่สร้างผลกระทบเชิงลบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม

ทรงยศ ทองทอง

อ. นว

ศร

อ. นว

/๒. คุณสมบัติ...

ศร

๒. คุณสมบัติของผู้เข้ายื่นขอเสนอโครงการ

๒.๑ กรณีบุคคลธรรมดา

๒.๑.๑ ไม่เป็นบุคคลไร้ความสามารถ เสมือนไร้ความสามารถ ไม่เป็นบุคคลที่ถูกศาลสั่งให้พิทักษ์ทรัพย์หรือล้มละลาย

๒.๑.๒ มีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปีบริบูรณ์

๒.๒ กรณีนิติบุคคล

๒.๒.๑ เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย โดยแสดงหลักฐานการจดทะเบียนซึ่งกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ออกให้หรือรับรองให้

๒.๒.๒ ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) โดยทุนจดทะเบียนดังกล่าวจะต้องเป็นทุนจดทะเบียนที่ได้ชำระแล้ว กรณีกิจการร่วมค้าโดยการร่วมลงทุนทางธุรกิจมูลค่าทุนจดทะเบียนรวมกันต้องไม่ต่ำกว่า ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) และต้องยื่นเอกสารหลักฐานแสดงความจำเป็นกิจการร่วมค้านั้นมาด้วย

๒.๒.๓ ไม่เป็นนิติบุคคลที่ถูกศาลสั่งให้พิทักษ์ทรัพย์หรือล้มละลาย หรือไม่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ

๒.๓ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๔ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอโครงการจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองเช่นนั้น

๒.๕ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้ายื่นขอเสนอโครงการรายอื่นหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการยื่นขอเสนอโครงการครั้งนี้ โดยองค์การสะพานปลาจะยึดถือวิธีการพิจารณาตามระเบียบองค์การสะพานปลาและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

๓. กำหนดเวลาสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการ

ติดต่อสอบถามในวันและเวลาราชการได้ตั้งแต่วันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ รายละเอียดดังนี้

๓.๑ สอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการได้ที่กลุ่มงานสะพานปลาและท่าเทียบเรือประมง เบอร์โทรศัพท์ : ๐๒ - ๒๑๑ - ๗๓๐๐ ต่อ ๕๓๒๐

๓.๒ ผู้เข้าเสนอโครงการ หรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจ สามารถไปฟังคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่องค์การสะพานปลาในวันและเวลาราชการ ซึ่งองค์การสะพานปลาแต่งตั้งให้มีหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับเงื่อนไขการเสนอโครงการและดูสภาพพื้นที่โครงการ ณ ท่าเทียบเรือประมงภูเก็ต ตามวันและเวลาที่กำหนด และลงชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อเจ้าหน้าที่องค์การสะพานปลาดังกล่าว

๓.๓ ในกรณีที่ผู้เสนอโครงการหรือตัวแทนไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ตามข้อ ๓.๒ จะถือว่าผู้เสนอโครงการได้รับทราบรายละเอียดเงื่อนไขการเสนอโครงการ และสภาพพื้นที่ของที่ตั้งโครงการแล้ว

๔. การติดต่อขอซื้อของเสนอโครงการ

ผู้สนใจโครงการสามารถติดต่อซื้อของเอกสารได้ที่องค์การสะพานปลา เลขที่ ๑๔๙ ซอยเจริญกรุง ๕๘ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐๒ - ๒๑๑ - ๗๓๐๐ ต่อ ๕๓๒๐ ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ในราคาชุดละ ๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ราคาดังกล่าวยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม สำหรับเงินค่าซื้อของเอกสารดังกล่าวองค์การสะพานปลา จะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ

นางสาว...
นาย...
นาย...
นาย...

/๕. ขอบเขต...

สภามหาวิทยาลัย

๕. ขอบเขตและเงื่อนไขในการดำเนินโครงการ

๕.๑ ผู้เสนอโครงการพัฒนาบริเวณพื้นที่ K ตามแผนผังแม่บทการใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทำเทียบเรือประมงภูเก็ต (ฉบับทบทวน พฤษภาคม ๒๕๖๕) ตามแผนผังฯ ดังเอกสารแนบท้าย โดยให้มีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาพื้นที่ตามข้อบังคับองค์การสะพานปลา ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการดำเนินกิจการขององค์การสะพานปลา พ.ศ.๒๕๖๔ ขนาดพื้นที่ประมาณ ๑๐๗.๕๖ ตารางวา

๕.๒ ผู้เสนอโครงการจะต้องเสนอรูปแบบการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ K ซึ่งประกอบด้วย

๕.๒.๑ แนวความคิดในการออกแบบ (Conceptual Design) ให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของพื้นที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินกิจการขององค์การสะพานปลา

๕.๒.๒ แบบผังบริเวณ (Layout), แพลนพื้น (Floor Plan)

๕.๒.๓ รูปด้านของอาคาร (Elevation)

๕.๒.๔ รายละเอียดและงบประมาณการลงทุนเบื้องต้น (Budget)

๕.๒.๕ แผนธุรกิจในการดำเนินโครงการ

๕.๒.๖ ผลงานประสบการณ์ของบริษัท

ทั้งนี้ต้องให้เหมาะสมกับวัตถุประสงค์ในการใช้งาน และสวยงาม ทันสมัย ถูกต้องตามหลักสุขอนามัย และการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมที่ดี

๕.๓ โครงการที่เสนอจะต้องไม่ขัดต่อระเบียบ กฎ กฎหมาย และไม่ขัดต่อความสงบเรียบร้อย ศีลธรรมอันดี และต้องสอดคล้องกับภารกิจขององค์การสะพานปลา

๖. กำหนดระยะเวลาการได้สิทธิในพื้นที่โครงการ

มีกำหนดระยะเวลาไม่เกิน ๒๐ ปี และไม่เกินระยะเวลาที่องค์การสะพานปลาได้รับสิทธิให้เข้าใช้ประโยชน์จากกรมป่าไม้ โดยกำหนดระยะเวลาเริ่มตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

๗. กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ

ผู้ได้สิทธิจะต้องเสนอแผนและแบบแปลนการก่อสร้างโครงการภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันลงนามในสัญญา เพื่อให้องค์การสะพานปลาให้ความเห็นชอบ เมื่อองค์การสะพานปลาเห็นชอบแล้วให้นำแบบแปลนการก่อสร้างไปยื่นขออนุญาตกับส่วนราชการที่เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย และนำกลับมาให้องค์การสะพานปลาให้ความเห็นชอบอีกครั้งก่อนเริ่มการก่อสร้าง และส่งมอบแบบแปลนการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตแล้วให้กับองค์การสะพานปลา ๑ ชุด

หากภายหลังมีการเปลี่ยนแปลงแบบ หรือมีการก่อสร้างเพิ่มเติมใดๆ ให้ผู้ได้สิทธิดำเนินการตามวรรค ๑

ผู้ได้สิทธิจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน ๒ ปี นับแต่วันที่องค์การสะพานปลาได้ส่งมอบพื้นที่ โดยผู้ได้สิทธิรับมอบพื้นที่เป็นหนังสือจากองค์การสะพานปลา และจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้ถูกต้องตามระเบียบ ข้อบังคับ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคาร ตลอดจนกฎหมายด้านสุขอนามัย ความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อม รวมทั้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง โดยอาคารสิ่งปลูกสร้างจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงตามมาตรฐานทางวิศวกรรม

๘. ค่าธรรมเนียมแรกเข้า และค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า)

๘.๑ ผู้เสนอโครงการต้องเสนอค่าธรรมเนียมแรกเข้า เป็นค่าได้สิทธิในการเข้าทำประโยชน์ตามแบบใบเสนอค่าธรรมเนียมแรกเข้าขององค์การสะพานปลา จำนวนเงินไม่ต่ำกว่า ๓๕๘,๑๔๐.๐๐ บาท (สามแสนห้าหมื่นแปดพันหนึ่งร้อยสี่สิบบาทถ้วน)



ศ.วณท ใจม ๐๕

/๘.๒ ผู้เสนอโครงการ...

สมชาย สม...

๘.๒ ผู้เสนอโครงการต้องเสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) ตามระยะเวลาการเช่า โดยต้องชำระค่าเช่าเพิ่มในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๕ ของค่าเช่าเดิมทุกๆ ๓ ปี ตามแบบใบเสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) ขององค์การสะพานปลา จำนวนเงินไม่ต่ำกว่า ๒๑๕,๒๘๒.๖๙ บาทต่อปี (สองแสนหนึ่งหมื่นห้าพันสองร้อยแปดสิบสองบาทหกสิบเก้าสตางค์)

๙. การชำระผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) และค่าธรรมเนียม

๙.๑ ผู้เสนอโครงการที่ได้รับสิทธิต้องชำระค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) ในระยะที่ ๑ ล่วงหน้าเป็นระยะเวลา ๓ ปีแรก ให้แก่องค์การสะพานปลาในวันทำสัญญา

๙.๒ ผู้เสนอโครงการที่ได้รับสิทธิต้องชำระค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) ล่วงหน้าเป็นรายปีตั้งแต่วันที่ ๒ เป็นต้นไป และจะมีการปรับค่าเช่าในทุกๆ ๓ ปี โดยต้องชำระค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๕ ของค่าเช่าเดิมในระยะ ๓ ปีที่ผ่านมา

๙.๓ การชำระค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) ตามข้อ ๙.๒ ให้ชำระภายในวันที่ ๓๑ มกราคมของทุกปี โดยวิธีการชำระให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หากไม่ชำระภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ได้รับสิทธิจะต้องชำระค่าปรับในอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปี ของค่าเช่าในปีนั้น และหากไม่ชำระค่าเช่าตามสัญญา ระเบียบ และหลักเกณฑ์ขององค์การสะพานปลา องค์การสะพานปลามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และให้ถือว่าทรัพย์สินอันเกิดจากการก่อสร้างที่ดำเนินกิจการตามที่ระบุไว้ในสัญญาให้ตกเป็นขององค์การสะพานปลาทั้งหมด ผู้ได้รับสิทธิจะเรียกร้องหรือฟ้องร้องมิได้

๙.๔ ผู้ได้รับสิทธิต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการได้สิทธิใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ค่าอากรแสตมป์ หรือภาษีอื่นใด ค่าประกันภัย ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ หรือเงินอื่นใดตามกฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน หรือที่จะใช้บังคับในอนาคต ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการได้สิทธิพัฒนาพื้นที่โครงการ ตลอดจนอายุสัญญาแทนองค์การสะพานปลาทั้งสิ้น

๑๐. รายละเอียดเอกสารสำหรับยื่นขอเสนอโครงการ

๑๐.๑ ผู้เข้ายื่นขอเสนอโครงการต้องเป็นนิติบุคคลและต้องเป็นผู้ที่ซื้อของเสนอโครงการกับทางองค์การสะพานปลาเท่านั้น

ประเภท บุคคลธรรมดา

จะต้องแสดงเอกสารหลักฐาน ดังนี้

- (๑) สำเนาบัตรประชาชน
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้าน
- (๓) สำเนาหนังสือการชำระภาษี ภงด. ๙๐

กรณียื่นขอเสนอโครงการด้วยตนเอง จะต้องแสดงเอกสารหลักฐาน ดังนี้

ประเภท ห้างหุ้นส่วนจำกัด

- (๑) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันยื่นขอเสนอโครงการ อายุไม่เกิน ๖ เดือน
- (๒) สำเนาบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของหุ้นส่วนผู้จัดการ (ที่ยังไม่หมดอายุ)
- (๓) กรณีผู้มีอำนาจลงนามลงชื่อผูกพันเป็นชาวต่างชาติต้องแนบสำเนาใบอนุญาตทำงาน (Work Permit)
- (๔) สำเนาบัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)

นาย ธีรพงษ์ ธีรพงษ์ นาย ธีรพงษ์ ธีรพงษ์

/ประเภท...

ธีรพงษ์ ธีรพงษ์

ประเภท บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด

- (๑) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันยื่นซองเสนอโครงการ อายุไม่เกิน ๖ เดือน
- (๒) สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ
- (๓) สำเนาบัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ
- (๔) สำเนาบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่
- (๕) สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (แบบ บอจ.๕ กรณีบริษัทจำกัด , บมจ. ๐๐๖ กรณีบริษัทมหาชน จำกัด) เพื่อตรวจสอบทุนจดทะเบียนชำระแล้ว
- (๖) กรณีผู้มีอำนาจลงนามลงชื่อผูกพันเป็นชาวต่างชาติ ต้องแนบสำเนาใบอนุญาตทำงาน (Work Permit)
- (๗) สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ. ๒๐)
- (๘) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม (ที่ยังไม่หมดอายุ)

กรณีมอบอำนาจ จะต้องมีส่วนเอกสารเพิ่มเติม ดังนี้

- (๑) หนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ให้เรียบร้อย
- (๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ (ที่ยังไม่หมดอายุ)
- (๓) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ที่รับมอบอำนาจ (ที่ยังไม่หมดอายุ)

โดยส่วนเอกสารข้างต้นต้องเซ็นรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีนิติบุคคลให้ประทับตรา (ถ้ามี)

๑๐.๒ ผู้เสนอโครงการจะต้องยื่นซองเสนอโครงการ ทั้ง ๓ ซอง ต่อเจ้าหน้าที่รับซองเสนอโครงการ ที่องค์การสะพานปลาแต่งตั้ง ดังนี้

(๑) ซองเสนอรูปแบบการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ K ตามข้อ ๕.๒ (ด้านเทคนิค)

(๒) ซองเสนอค่าธรรมเนียมแรกเข้าและค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) ตามข้อ ๘.๑ และ ๘.๒ โดยระบุในแบบใบเสนอราคาค่าธรรมเนียมแรกเข้า และค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) ขององค์การสะพานปลา

(๓) ซองหลักประกันการเสนอราคา ตามข้อ ๑๑

๑๐.๓ ซองเสนอโครงการ ทั้ง ๓ ซอง ตามข้อ ๑๐.๒ ต้องปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นต่อเจ้าหน้าที่รับซอง และผู้เสนอโครงการจะต้องจัดทำบัญชีรายการเอกสารที่ได้ยื่นแนบไว้นอกซองแต่ละซองด้วย

๑๐.๔ ซองเสนอโครงการที่เจ้าหน้าที่รับซองลงทะเบียนรับซองแล้ว ผู้เสนอโครงการจะถอนคืนหรือขอยกเลิกมิได้

๑๑. การจัดเตรียมหลักประกันซอง

ผู้ยื่นซองเสนอโครงการจะต้องวางหลักประกันซอง จำนวนร้อยละ ๓๐ ของค่าธรรมเนียมแรกเข้า โดยยื่นต่อเจ้าหน้าที่รับซอง พร้อมกับการยื่นซองเสนอโครงการโดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

๑๑.๑ เงินสด หรือ

๑๑.๒ แคชเชียร์เช็ค หรือตราพดด้สงที่ธนาคารลงนามส่งจ่ายให้กับ “องค์การสะพานปลา” โดยค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ อันเกิดจากการใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ผู้เสนอโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น เมื่อผู้เสนอโครงการยื่นซองตามข้อ ๑๐.๒ ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับซอง หากมีการถอนหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงการเสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทน และ/หรือค่าเช่าที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง องค์การสะพานปลาจะริบหลักประกันซองโดยผู้เสนอโครงการไม่มีสิทธิเรียกร้องใดๆ ทั้งสิ้น

องค์การสะพานปลาจะคืนหลักประกันซองให้แก่ผู้เสนอโครงการที่ไม่ได้รับสิทธิ ภายใน ๑๕ วัน หลังจากประกาศผลผู้ได้สิทธิ โดยติดต่อดังรับเงินประกันซองคืนได้จากเจ้าหน้าที่รับซองตามวันเวลาราชการ

นาย [ลายเซ็น]

นางสาว [ลายเซ็น]

นาย [ลายเซ็น]

/๑๒. กำหนด...

รณภพ [ลายเซ็น]

๑๒. กำหนดวันเวลายื่นซอง และเปิดซองเสนอโครงการ

ผู้เสนอโครงการจะต้องยื่นซองเสนอโครงการในวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ นาฬิกา ถึง ๑๒.๐๐ นาฬิกา ตามเวลาขององค์การสะพานปลา และคณะกรรมการพิจารณาผลการคัดเลือกผู้เสนอโครงการจะทำการเปิดซองเสนอโครงการ เวลา ๑๓.๓๐ นาฬิกา เป็นต้นไป

คณะกรรมการพิจารณาผลจะเปิดซองเสนอโครงการพร้อมทั้งตรวจสอบเอกสารหลักฐานคุณสมบัติของผู้ยื่นซองเสนอโครงการ การเสนอราคา และอ่านแจ้งรายละเอียดหรือรายการที่เสนอพร้อมบัญชีรายการเอกสารหลักฐานต่างๆ ของผู้เสนอโครงการทุกรายโดยเปิดเผยตามเวลาและสถานที่ที่กำหนด และคณะกรรมการฯ ทุกคนจะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น

๑๓. เกณฑ์การพิจารณา

ผู้ที่เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ได้สิทธิ์

๑๓.๑ หากมีผู้เสนอราคาเพียงรายเดียว องค์การสะพานปลาขอสงวนสิทธิ์ยกเลิกการหาผู้ได้สิทธิ์ในครั้งนี้ และไม่คืนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

เมื่อคณะกรรมการพิจารณาผลได้ดำเนินการตามเกณฑ์การพิจารณาแล้ว คณะกรรมการฯ จะรายงานผลการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการเสนอโครงการต่อผู้อำนวยการองค์การสะพานปลา เพื่อประกาศผู้ได้รับสิทธิ์ต่อไป

๑๔. ข้อสงวนสิทธิ์

องค์การสะพานปลาทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ในการพิจารณายกเลิกการเสนอโครงการ หากมีเหตุซึ่งเชื่อได้ว่า การดำเนินการเสนอโครงการกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอค่าธรรมเนียมแรกเข้า และค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) หรือมีผู้เสนอโครงการเข้ามาเพียงรายเดียว หรือค่าธรรมเนียมแรกเข้า และค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) ที่ผู้เสนอโครงการเสนอมานั้นยังไม่เหมาะสมกับมูลค่าของโครงการ หรือเหตุอื่นใดตามที่องค์การสะพานปลาเห็นสมควร เพื่อประโยชน์ขององค์การสะพานปลา

องค์การสะพานปลาขอสงวนสิทธิ์ในการกำหนดขนาดพื้นที่โซน K ตามแผนผังแม่บทการใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทำเทียบเรือประมงภูเก็ต (ฉบับทบทวน พฤษภาคม ๒๕๖๕) เพื่อใช้ในการทำสัญญา โดยมีขนาดประมาณ ๑๐๗.๕๖ ตารางวา

หลังจากการเสนอโครงการแล้วแต่ยังไม่ได้ทำสัญญา หรือตกลงกับผู้เสนอโครงการรายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ขององค์การสะพานปลาเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเสนอโครงการ ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้เสนอโครงการด้วยกัน องค์การสะพานปลาขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณายกเลิกการเสนอโครงการครั้งนี้

ทั้งนี้การยกเลิกการเสนอโครงการดังกล่าวข้างต้น ผู้เสนอโครงการไม่มีสิทธิ์ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นกับองค์การสะพานปลา

๑๕. หน้าที่ผู้ได้รับสิทธิ์

๑๕.๑ เมื่อองค์การสะพานปลาพิจารณาให้ผู้เสนอโครงการรายใดเป็นผู้ได้รับสิทธิ์ ผู้ได้รับสิทธิ์จะต้องมาทำสัญญากับองค์การสะพานปลาในการได้สิทธิ์ใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการตามข้อกำหนดขององค์การสะพานปลา ภายใน ๑๕ วัน นับจากที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือให้เข้าทำสัญญา

รายละเอียดของค่าใช้จ่ายในวันที่ทำสัญญา

(๑) ชำระส่วนที่เหลือของค่าธรรมเนียมแรกเข้าที่ได้เสนอไว้ ตามข้อ ๘.๑ โดยชำระเพิ่มเติมจากที่ได้ชำระไว้ในการยื่นประกันซองตามข้อ ๑๑ ส่วนที่เหลืออีกร้อยละ ๗๐ (เจ็ดสิบ) ของค่าธรรมเนียมแรกเข้า

(๒) ชำระค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) ในระยะที่ ๑ ล่วงหน้าเป็นระยะเวลา ๓ ปีแรก ตามข้อ ๙.๑

/ (๓) ชำระเงิน...

นาย [Signature] นาย [Signature] นาย [Signature]

รณภพ ลัก

(๓) ชำระเงินประกันสัญญาเต็มจำนวนของค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) รายปี โดยเงินประกันสัญญานี้เป็นการสะพานปลามีสิทธิหักเป็นค่าเช่าค้างชำระ ค่าภาษีค้างชำระ ค่าเบี้ยประกันค้างชำระ หรือค่าเสียหายอื่นๆ ที่มีต่อการสะพานปลาได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวและผู้ที่ได้รับสิทธิจะไม่สามารถโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น ซึ่งหากมีการผิดดังกล่าวเกิดขึ้น ผู้ได้รับสิทธิต้องนำเงินจำนวนดังกล่าวมาวางเป็นประกันกับผู้ให้เช่าใหม่ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหรือถือว่าได้รับหนังสือบอกกล่าวจากองค์การสะพานปลา มิฉะนั้นให้ถือว่าผิดสัญญาและยินยอมให้องค์การสะพานปลาเลิกสัญญาได้ทันที ทั้งนี้ เมื่อสัญญาเลิกกันไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ และยังคงมีเงินประกันคงเหลือ ผู้ได้รับสิทธิต้องมาขอรับเงินประกันคืนจากองค์การสะพานปลาภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหรือถือว่าได้รับหนังสือแจ้งให้มารับเงิน หากไม่มารับคืนภายในกำหนดถือว่าผู้ได้รับสิทธิไม่ประสงค์จะรับคืนและให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ขององค์การสะพานปลาทันที

โดยสามารถชำระ เป็น

(๑) เงินสด หรือ

(๒) แคชเชียร์เช็คหรือตราพดที่ธนาคารลงนามส่งจ่ายให้กับ “องค์การสะพานปลา” โดยค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ อันเกิดจากการใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ผู้เสนอโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๑๕.๒ ผู้ได้รับสิทธิมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการเสนอโครงการนี้ทุกประการ หากไม่ยินยอมปฏิบัติตามหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขการเสนอโครงการข้อหนึ่งข้อใดก็ดี องค์การสะพานปลามีสิทธิยกเลิกผลการพิจารณาให้เป็นผู้ได้รับสิทธิ และดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนด เช่น รับเงินค่าธรรมเนียมแรกเข้าหลักประกันของ ตลอดจนเงินอื่นใดที่ผู้ได้รับสิทธิชำระต่อองค์การสะพานปลาไว้แล้วในทันที โดยผู้ได้รับสิทธิไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใดๆ แก่องค์การสะพานปลาทั้งสิ้น

๑๕.๓ นอกจากเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น ผู้ได้รับสิทธิจะต้องยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาข้อบังคับและระเบียบขององค์การสะพานปลา และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ถ้าผู้ได้สิทธิมิได้เสนอแผนงานหรือมิได้ลงมือดำเนินงานภายในกำหนดเวลาหรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้ได้สิทธิไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้ได้รับสิทธิทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่ง องค์การสะพานปลามีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้และมีสิทธิหาผู้ได้สิทธิรายใหม่เข้าทำงานของผู้ได้สิทธิ (เดิม) ให้ลุล่วงไปได้ด้วยการใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิขององค์การสะพานปลาที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ได้สิทธิ (เดิม)

การที่องค์การสะพานปลาไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ได้สิทธิ (เดิม) พ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

๑๖. การโอนสิทธิและการให้เช่าช่วงการได้สิทธิ

การได้รับสิทธิพัฒนาพื้นที่โครงการถือเป็นสิทธิเฉพาะตัวเท่านั้น องค์การสะพานปลาไม่อนุญาตให้จำหน่าย จ่ายโอนสิทธิ ให้แก่บุคคลอื่นใด เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากองค์การสะพานปลา

๑๗. การบอกเลิกสัญญา

องค์การสะพานปลามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีในกรณีที่ผู้ได้สิทธิไม่ปฏิบัติตามข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

๑๗.๑ ผู้ได้รับสิทธิไม่ได้ดำเนินการที่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของโครงการ

๑๗.๒ ผู้ได้รับสิทธิไม่ชำระค่าเช่าตามที่กำหนดไว้ในสัญญา

๑๗.๓ ผู้ได้รับสิทธิดำเนินการก่อสร้างไม่แล้วเสร็จภายในกำหนด ตามข้อ ๗

นายอ. โสภณ

นาย ว. ว. ว.

นาย

นาย

/๑๘. ผลของการ...

รศ. วิชา

๑๘. ผลของการที่สัญญาเช่าสิ้นสุดและการเลิกสัญญา

๑๘.๑ เมื่อครบกำหนดได้รับสิทธิตามสัญญาแล้ว กรรมสิทธิ์ในอาคาร สิ่งปลูกสร้างในโครงการ ส่วนควบ เครื่องอุปกรณ์ของอาคาร เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบทำความเย็น ตลอดจนเครื่องตกแต่ง เครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจให้เป็นกรรมสิทธิ์ขององค์การสะพานปลาทั้งหมด

๑๘.๒ เมื่อสัญญาจะรับหรือเมื่อครบกำหนดระยะเวลาการได้สิทธิ หรือองค์การสะพานปลา มิได้พิจารณาต่อสัญญาให้ ผู้ได้รับสิทธิและบริวารจะต้องออกจากพื้นที่ที่ได้สิทธิตามสัญญาภายใน ๖๐ วัน นับแต่สัญญาจะรับหรือครบกำหนดระยะเวลาการได้สิทธิและในระหว่างเวลาดังกล่าวผู้ได้สิทธิต้องจ่ายค่าใช้ สถานที่ให้กับองค์การสะพานปลา

๑๘.๓ ก่อนครบกำหนดสัญญาผู้ได้สิทธิต้องรักษาบำรุงซ่อมแซมให้อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามโครงการ กับบรรดาสวนควบ และเครื่องอุปกรณ์ของอาคารและสิ่งปลูกสร้าง เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบทำความเย็น ตลอดจนเครื่องตกแต่ง เครื่องมือเครื่องใช้ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยพร้อมสำหรับการใช้งานขององค์การ สะพานปลาต่อไป ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ได้สิทธิทั้งสิ้น

๑๘.๔ ในกรณีที่ครบกำหนดสัญญาการเป็นผู้ได้รับสิทธิแล้วสามารถต่อสัญญาได้ ทั้งนี้ องค์การ สะพานปลาจะทำการประเมินผล และพิจารณาตามระเบียบเพื่อประกอบการต่อสัญญาพร้อมทั้งการทบทวน ระเบียบปฏิบัติหรือสัญญาใหม่ ที่จะเป็นประโยชน์และตามวัตถุประสงค์ของโครงการ

๑๙. ความรับผิดชอบของผู้ได้สิทธิ

ผู้ได้สิทธิจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของ ผู้รับจ้างของผู้ได้สิทธิ และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้ได้สิทธิหรือ จากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี) กรณีงานก่อสร้าง

นาย E. ใจเย็น กว. ๖๐๖ ๓ ๖๖

/แผนผังพื้นที่...

รศ. รัชต์

แผนผังพื้นที่ทำเทียบเรือประมงภูเก็ตโดยสังเขป

ทำเทียบเรือประมงภูเก็ต ตั้งอยู่เลขที่ ๒/๖ หมู่ที่ ๑ ถนนศรีสุทัศน์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต



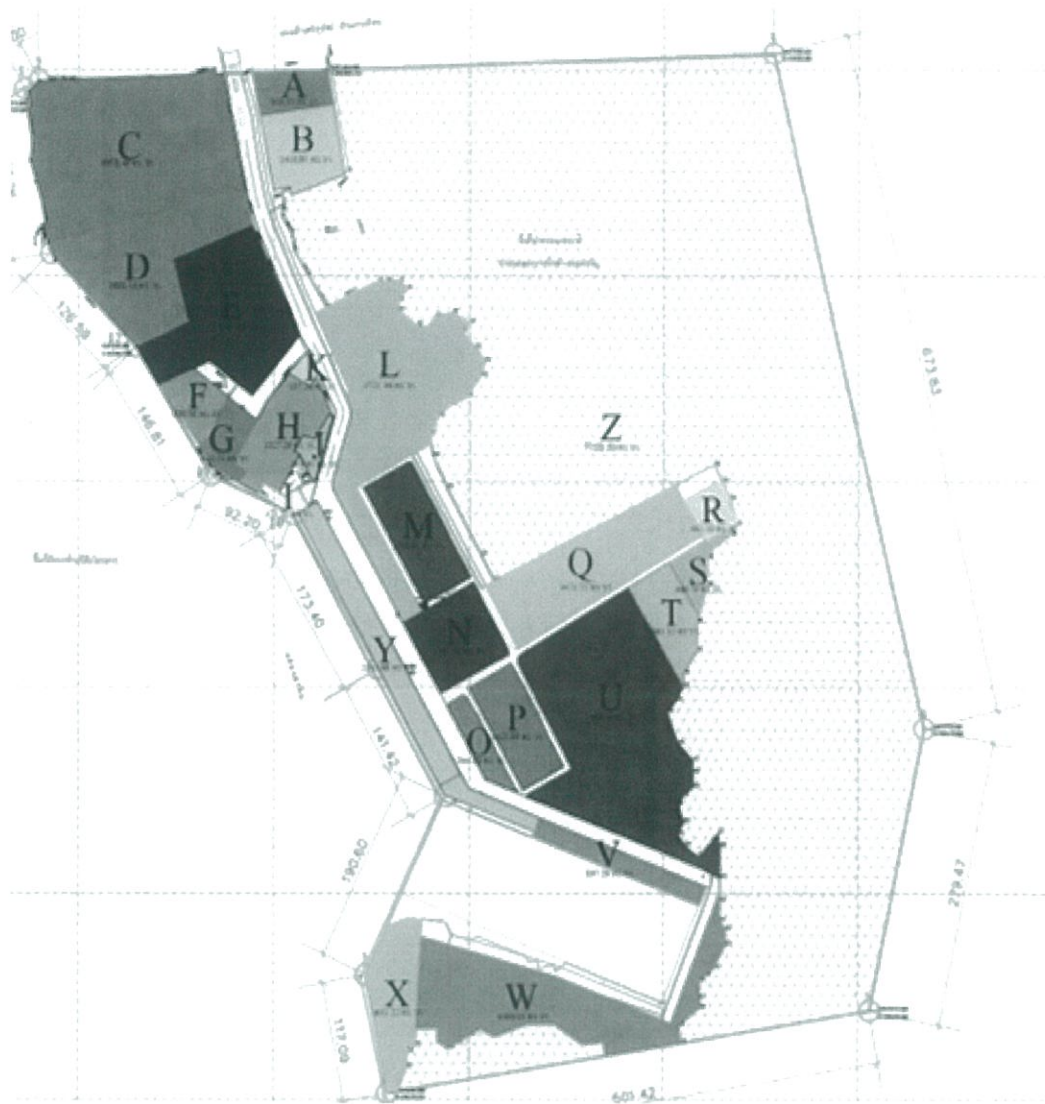
นาย E. [Signature] [Signature]

๙๖ ๒๐

/แผนผัง...

สุรท ลัม

แผนผังทำเทียบเรือประมงเกิดพื้นที่ K โดยสังเขป



นาย [Signature]

นาย [Signature]

/ข้อบังคับ...
[Signature]

ข้อบังคับองค์การสะพานปลา

บค. ๑



227

ข้อบังคับองค์การสะพานปลา

ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการดำเนินการขององค์การสะพานปลา พ.ศ. ๒๕๖๔

เพื่อให้การดำเนินการขององค์การสะพานปลา เป็นไปตามวัตถุประสงค์ขององค์การสะพานปลา ของตลาดสินค้าสัตว์น้ำและอุตสาหกรรมการประมง รวมถึงการดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติจัดระเบียบกิจการแพปลา พ.ศ. ๒๕๔๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดระเบียบกิจการแพปลา พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบกับมติที่ประชุมของคณะกรรมการองค์การสะพานปลา ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๔ จึงออกข้อบังคับไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ ข้อบังคับองค์การสะพานปลา ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการ ดำเนินการขององค์การสะพานปลา พ.ศ. ๒๕๖๔ ”

ข้อ ๒ ข้อบังคับนี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ประกาศใช้ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้กิจการตามที่ระบุในบัญชีท้ายข้อบังคับนี้ เป็นกิจการตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติจัดระเบียบกิจการแพปลา พ.ศ. ๒๕๔๖

ข้อ ๔ ตามบัญชีท้ายข้อบังคับดังต่อไปนี้ ให้เป็นอำนาจของผู้อำนวยการองค์การสะพานปลา ในการพิจารณาอนุญาตให้ประกอบกิจการ เว้นแต่กิจการตามข้อ ๑ รายการที่ ๑ ถึง ๘ ข้อ ๒ รายการที่ ๑ และ ข้อ ๓ รายการที่ ๑ ถึง ๒ ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการองค์การสะพานปลาในการพิจารณาอนุญาต

ข้อ ๕ ให้ผู้อำนวยการองค์การสะพานปลาดำเนินการควบคุมสุขอนามัย การออกแบบการก่อสร้าง รวมถึงกำหนดหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีดูแลรักษาคุณภาพสินค้าสัตว์น้ำให้เป็นมาตรฐาน และให้จัดทำรายงาน เสนอต่อคณะกรรมการองค์การสะพานปลาทุก ๖ เดือน

ข้อ ๖ การดำเนินการตามข้อบังคับฉบับนี้ ให้นำระเบียบองค์การสะพานปลา ว่าด้วยหลักเกณฑ์ การจัดหาผลประโยชน์ที่สะพานปลาและท่าเทียบเรือประมง มาใช้บังคับ

ข้อ ๗ กิจการใดตามข้อบังคับฉบับนี้ ที่ได้จัดทำขึ้นก่อนการประกาศใช้ข้อบังคับ ให้มีผลต่อไป จนกว่าการอนุญาตให้ดำเนินการดังกล่าวสิ้นสุดลง

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายประยูร ดำรงจิตานนท์)

ประธานกรรมการองค์การสะพานปลา

/บัญชีท้าย...

สมาน ลี...

228

บัญชีท้ายข้อบังคับองค์การสะพานปลา
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการดำเนินการขององค์การสะพานปลา พ.ศ. ๒๕๖๔

กิจการตามมาตรา ๕ พระราชบัญญัติจัดระเบียบ กิจการแพปลา พ.ศ. ๒๕๔๖	รายการกิจการ
ข้อ ๑ กิจการนำมาซึ่งความเจริญของสะพานปลา ตลาดสินค้าสัตว์น้ำ และอุตสาหกรรมประมง	๑. สถานที่ผลิต/แปรรูป/จำหน่าย สินค้าสัตว์น้ำ ๒. สถานที่จัดเก็บ/ห้องเย็น/คลังสินค้าสัตว์น้ำ ๓. สถานที่พัก/รับรอง/อบรม/สัมมนา เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ประกอบการธุรกิจประมง ผู้ประกอบธุรกิจแพปลา และผู้เกี่ยวข้อง ๔. สถานที่จอดเรือ/จำหน่าย/ซ่อมแซม/บำรุงรักษาเรือ ๕. กิจการส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงประมง ๖. สถานที่ให้บริการท่าเรือและสถานที่จอดเรือ ๗. ตลาดขายสินค้าปลีกสินค้าสัตว์น้ำและสินค้าประมง ๘. กิจการอื่นที่เป็นการยกระดับมาตรฐานสุขอนามัย ๙. ศูนย์การเรียนรู้วัฒนธรรมธุรกิจการประมงและสินค้าสัตว์น้ำ ๑๐. ศูนย์ส่งเสริมพัฒนาสินค้าและอาชีพธุรกิจการประมง ๑๑. สถานที่ผลิต/จำหน่าย/ซ่อมแซม/บำรุงรักษาวัสดุหรืออุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับกิจการแพปลา ๑๒. กิจการร้านอาหารทะเล/เครื่องดื่ม ๑๓. กิจการร้านค้าปลีกหรือส่ง ๑๔. สถานที่รับ - ส่งพัสดุภัณฑ์ ๑๕. กิจการให้เช่าเพื่ออยู่อาศัยสำหรับพนักงานลูกจ้างองค์การสะพานปลา ชาวประมง ผู้ประกอบกิจการแพปลา และเพื่อประกอบกิจการแพปลา หรือกิจการที่เกี่ยวข้อง ๑๖. ตลาดกลางสินค้าสัตว์น้ำและสินค้าประมง
ข้อ ๒ กิจการแพปลา การขนส่ง และกิจการอื่นๆ อันเกี่ยวกับกิจการแพปลา	๑. ศูนย์นำเข้า/ส่งออกและกระจายสินค้าสัตว์น้ำ ๒. กิจการรับซื้อและตัวแทนจำหน่ายสินค้าสัตว์น้ำ/สินค้าประมง ๓. สถานที่ผลิต/จำหน่ายน้ำจืด น้ำเค็ม น้ำแข็ง ๔. สถานที่ผลิต/จำหน่าย/ให้บริการ น้ำมันเชื้อเพลิงหรือพลังงานอื่น ๆ
ข้อ ๓ กิจการส่งเสริมฐานะสวัสดิการ หรืออาชีพของ ชาวประมง และบูรณะหมู่บ้านการประมง	๑. กิจการรับฝากเงิน/ให้บริการเงินทุน ๒. สถานที่ผลิต/จำหน่าย/ซ่อมแซมอุปกรณ์การประมง ๓. สถานที่จัดกิจกรรมและสันทนาการแก่ชาวประมง ๔. กิจการเพื่อสุขภาพ

นาย ธีรศักดิ์

นาย ธีรศักดิ์

นาย ธีรศักดิ์

นาย ธีรศักดิ์

กิจการตามมาตรา ๕ พระราชบัญญัติจัดระเบียบ กิจการแพปลา พ.ศ. ๒๕๔๖	รายการกิจการ
ข้อ ๔ กิจการส่งเสริมสหกรณ์หรือสมาคมการประมง	๑. กิจการที่เป็นการส่งเสริมความเข้มแข็ง/พัฒนา ธุรกิจของสหกรณ์หรือสมาคมการประมง

นาย [Signature] นาย [Signature] ส. ๒๒

นาย [Signature]