



ประกาศองค์การสะพานปลา
เรื่อง โครงการหาผู้ได้สิทธิการพัฒนาพื้นที่ตามผังแม่บท (Master Plan)
การใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ทำเทียบเรือประมงภูเก็ต บริเวณพื้นที่ K

องค์การสะพานปลา มีความประสงค์จะดำเนินการ หาผู้ได้สิทธิการพัฒนาพื้นที่ ตามผังแม่บท (Master Plan) การใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ทำเทียบเรือประมงภูเก็ต บริเวณพื้นที่ K พื้นที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินกิจการขององค์การสะพานปลา ตามแผนวิสาหกิจขององค์การสะพานปลา พ.ศ. ๒๕๖๔ – ๒๕๖๗ (ฉบับทบทวนประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔) ภายใต้ยุทธศาสตร์ด้านสร้างศักยภาพ และขยายโอกาสการจัดหารายได้ในธุรกิจที่เกี่ยวข้องอย่างครบวงจรและยุทธศาสตร์ด้านการพัฒนาสะพานปลา และทำเทียบเรือให้ทันสมัยและถูกสุขอนามัยสู่มาตรฐานสากลนั้นด้วยกลยุทธ์ในการสร้างศักยภาพการจัดหารายได้และพัฒนาสะพานปลาทำเทียบเรือประมงให้ทันสมัย รวมถึงแผนแม่บทการพัฒนาสะพานปลา และทำเทียบเรือประมงองค์การสะพานปลา พ.ศ. ๒๕๖๔ – ๒๕๖๗ อีกทั้งการดำเนินงานภายใต้ “FMO BIZ Agenda Revised Version” โดยได้บรรจุโครงการเมืองประมงเชิงท่องเที่ยวและอนุรักษ์ป่าชายเลน สีเหร่ จังหวัดภูเก็ต (Phuket Sire Fishery Town) ซึ่งถือเป็นโครงการสำคัญ (Flagship Project) ขององค์การสะพานปลา ที่ผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการองค์การสะพานปลาแล้วนั้น

การดำเนินโครงการหาผู้ได้สิทธิการพัฒนาพื้นที่ตามผังแม่บท (Master Plan) การใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ทำเทียบเรือประมงภูเก็ต (ฉบับทบทวน พฤษภาคม ๒๕๖๕) จึงเป็นส่วนต่อขยายเพื่อขับเคลื่อนและผลักดันให้โครงการเมืองประมงเชิงท่องเที่ยวและอนุรักษ์ป่าชายเลน สีเหร่ จังหวัดภูเก็ต (Phuket Sire Fishery Town) สามารถบรรลุเป้าหมายตามที่ได้กำหนดไว้ ซึ่งการปรับปรุงผังแม่บท (Master Plan) การใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ทำเทียบเรือประมงภูเก็ต (ฉบับทบทวน พฤษภาคม ๒๕๖๕) ได้ผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการองค์การสะพานปลาให้เข้าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทำเทียบเรือประมงภูเก็ต ระยะเวลาไม่เกิน ๒๐ ปี และไม่เกินระยะเวลาที่ได้รับสิทธิให้เข้าใช้ประโยชน์จากกรมป่าไม้โดยการพัฒนาพื้นที่ว่างเปล่าและจัดระเบียบพื้นที่ทั้งหมดให้สามารถเกิดศักยภาพและสร้างจุดขายให้กับพื้นที่เพื่อให้เกิดความน่าสนใจในการดึงดูดนักท่องเที่ยวและผู้ลงทุนในการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ทำเทียบเรือประมงภูเก็ตในการประกอบธุรกิจและกิจการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการกิจขององค์การสะพานปลา

/โดยข้อกำหนด....

โดยข้อกำหนดและเงื่อนไขตามปรากฏเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

ผู้มีสิทธิเสนอราคาต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๒.๑ กรณีบุคคลธรรมดา

๒.๑.๑ ไม่เป็นบุคคลไร้ความสามารถ เสมือนไร้ความสามารถ ไม่เป็นบุคคลที่ถูกศาลสั่งให้พิทักษ์ทรัพย์หรือล้มละลาย

๒.๑.๒ มีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ บริบูรณ์

๒.๒ กรณีนิติบุคคล

๒.๒.๑ เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย โดยแสดงหลักฐานการจดทะเบียนซึ่งกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ออกให้หรือรับรองให้

๒.๒.๒ ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) โดยทุนจดทะเบียนดังกล่าวจะต้องเป็นทุนจดทะเบียนที่ได้ชำระแล้ว กรณีกิจการร่วมค้าโดยการร่วมลงทุนทางธุรกิจมูลค่าทุนจดทะเบียนรวมกันต้องไม่ต่ำกว่า ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) และต้องยื่นเอกสารหลักฐานแสดงความจำนงเป็นกิจการร่วมค้าแนบมาด้วย

๒.๒.๓ ไม่เป็นนิติบุคคลที่ถูกศาลสั่งให้พิทักษ์ทรัพย์หรือล้มละลาย หรือไม่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ

๒.๓ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๔ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอโครงการจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองเช่นนั้น

๒.๕ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้ายื่นซองเสนอโครงการรายอื่นหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการยื่นซองเสนอโครงการครั้งนี้ โดยองค์การสะพานปลาจะยึดถือวิธีการพิจารณาตามระเบียบองค์การสะพานปลาและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

กำหนดยื่นซองประมูลราคา

ยื่นซองประมูลราคา ที่ องค์การสะพานปลา เลขที่ ๑๔๙ ซอยเจริญกรุง ๕๘ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ในวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ นาฬิกา ถึง ๑๒.๐๐ นาฬิกา โดยคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาทำการเปิดซองตั้งแต่ เวลา ๑๓.๓๐ นาฬิกา เป็นต้นไป

ผู้สนใจโครงการสามารถติดต่อซื้อซองเอกสารได้ที่ องค์การสะพานปลา เลขที่ ๑๔๙ ซอยเจริญกรุง ๕๘ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐๒ - ๒๑๑ - ๗๓๐๐ ต่อ ๕๓๒๐ ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ในราคาชุดละ ๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ราคาดังกล่าวยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม สำหรับเงินค่าซื้อซองเอกสารดังกล่าวองค์การสะพานปลาจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ

ประกาศ ณ วันที่ ๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

๒๓.๐๑/๑
(นายปรีดา ยังสุขสถาพร)
ผู้อำนวยการองค์การสะพานปลา