



ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
โครงการหาผู้ได้สิทธิพัฒนาพื้นที่ทำเทียบเรือประมงหัวหิน

องค์การสะพานปลา ได้จัดทำโครงการหาผู้ได้สิทธิพัฒนาพื้นที่ทำเทียบเรือประมงหัวหิน องค์การสะพานปลา บนที่ดินธนารักษ์ประจวบคีรีขันธ์ โฉนดที่ดิน ปช.๕๐๒ พื้นที่ ๓ ไร่ ๔๓ ตารางวา บริเวณทำเทียบเรือประมงหัวหิน เพื่อสนับสนุนการจำหน่ายสินค้าสัตว์น้ำทะเลสดและผลิตภัณฑ์แปรรูป จำหน่ายของที่ระลึกของชุมชน และร้านค้าอาหารทะเล ส่งเสริมให้ชาวประมงพื้นบ้านที่อาศัยอยู่ในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นยกระดับคุณภาพชีวิตให้ดีขึ้น ขณะเดียวกันเป็นการประชาสัมพันธ์ให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวอีกที่หนึ่งของอำเภอหัวหิน กระตุ้นเศรษฐกิจในท้องถิ่น ถือเป็นการใช้ทรัพยากรที่มีอยู่ก่อให้เกิดประโยชน์จากการบูรณาการร่วมกันตามนโยบายของรัฐบาล

ทั้งนี้ องค์การสะพานปลายังคงให้บริการเทียบท่าขนถ่ายสัตว์น้ำตามภารกิจ และเป็นไปตามมาตรฐานสุขอนามัยของกรมประมง ดังนั้น เมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ คณะกรรมการองค์การสะพานปลา มีมติให้ดำเนินการหาผู้ได้สิทธิพัฒนาพื้นที่ส่วนต่างๆ ของทำเทียบเรือประมงหัวหิน และให้ทำการเปิดประมูลหาผู้ได้สิทธิพัฒนาพื้นที่ทำเทียบเรือประมงหัวหิน ขนาดประมาณ ๒ ไร่ ระยะเวลาสิ้นสุด กุมภาพันธ์ ปีพ.ศ.๒๕๗๔ ให้อยู่ในขอบเขตของพระราชบัญญัติจัดระเบียบกิจการแพปลา พ.ศ. ๒๕๔๖ และข้อบังคับองค์การสะพานปลา ว่าด้วยหลักเกณฑ์การจัดหาผลประโยชน์ที่สะพานปลาและทำเทียบเรือประมง พ.ศ.๒๕๖๒ ถึง ๒๕๖๔ ระยะเวลาให้สิทธิตามสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ ปี พ.ศ.๒๕๖๘ ถึง ๒๕๗๔ ต่อไป

๑. วัตถุประสงค์โครงการ

- ๑.๑ เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้เป็นแลนด์มาร์คแห่งใหม่ในอำเภอหัวหิน
- ๑.๒ เพื่อส่งเสริมสินค้าทะเลที่มีคุณภาพ สร้างมูลค่าเพิ่มให้สินค้าจากประมงพื้นบ้านให้มีราคาสูงขึ้น กอปรกับให้ผู้บริโภคและนักท่องเที่ยว ได้สัมผัสและรับประทานอาหารทะเลสดและมีคุณภาพ
- ๑.๓ เพื่อให้ชุมชนชาวประมงพื้นบ้านมีรายได้เพิ่มขึ้น ป้องกันการย้ายถิ่นฐาน ลดปัญหาอาชญากรรม ลดยาเสพติด จากการมีตลาดและแหล่งท่องเที่ยว
- ๑.๔ เพื่อทำให้องค์การสะพานปลา มีชื่อเสียงและเป็นที่ยอมรับ อยู่คู่กับประมงพื้นบ้านและประเทศไทยอย่างแข็งแกร่งและยั่งยืน
- ๑.๕ เพื่อพัฒนาพื้นที่ทำเทียบเรือประมงหัวหินให้มีศักยภาพมากขึ้นและมีประสิทธิภาพสูงสุด
- ๑.๖ เพื่อให้สิทธิการบริหารจัดการ ควบคุม ดูแล และพัฒนาพื้นที่ของทำเทียบเรือประมงหัวหิน ดังกล่าวให้มีความสวยงามทันสมัยเป็นที่น่าสนใจแก่ผู้บริโภค นักท่องเที่ยวทั่วไป และเป็นระเบียบเรียบร้อย
- ๑.๗ เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้สอดคล้องตามข้อบังคับองค์การสะพานปลา ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการดำเนินกิจการขององค์การสะพานปลา พ.ศ.๒๕๖๔ กิจการต้องมีลักษณะส่งเสริมภาพลักษณ์ขององค์การสะพานปลา และไม่สร้างผลกระทบเชิงลบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม

๒. คุณสมบัติของผู้เข้ายื่นข้อเสนอโครงการ

๒.๑ เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย โดยแสดงหลักฐานการจดทะเบียนซึ่งกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ออกให้หรือรับรองให้

๒.๒ ต้องมีทุนจดทะเบียน ดังนี้

๒.๒.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการจากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวกใน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

๒.๒.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยังไม่มีการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ดังนี้

- ๑) มูลค่าโครงการที่เสนอไม่เกิน ๑ ล้านบาท ไม่ต้องกำหนดทุนจดทะเบียน
- ๒) มูลค่าโครงการที่เสนอเกิน ๑ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียน
ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท
- ๓) มูลค่าโครงการที่เสนอเกิน ๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียน
ไม่ต่ำกว่า ๒ ล้านบาท
- ๔) มูลค่าโครงการที่เสนอเกิน ๑๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียน
ไม่ต่ำกว่า ๓ ล้านบาท
- ๕) มูลค่าโครงการที่เสนอเกิน ๒๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๖๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียน
ไม่ต่ำกว่า ๘ ล้านบาท
- ๖) มูลค่าโครงการที่เสนอเกิน ๖๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๕๐ ล้านบาท ต้องมีทุน
จดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๒๐ ล้านบาท
- ๗) มูลค่าโครงการที่เสนอเกิน ๑๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ล้านบาท ต้องมีทุน
จดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๖๐ ล้านบาท
- ๘) มูลค่าโครงการที่เสนอเกิน ๓๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท ต้องมีทุน
จดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ ล้านบาท
- ๙) มูลค่าโครงการที่เสนอเกิน ๕๐๐ ล้านบาทขึ้นไป ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า
๒๐๐ ล้านบาท

๒.๒.๓ กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อโดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนี้ (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอจนถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

๒.๒.๔ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอโครงการในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ การเสนอโครงการให้เสนอในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานบริหารอสังหาริมทรัพย์ กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่เข้าเสนอโครงการได้

๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมทุกรายจะต้องมีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอโครงการกับองค์การสะพานปลา และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอโครงการ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้ารายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอโครงการได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๒.๓ ไม่เป็นนิติบุคคลที่ถูกศาลสั่งให้พิทักษ์ทรัพย์หรือล้มละลาย หรือไม่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ

๒.๔ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองเช่นนั้น

๒.๖ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้ายื่นของเสนอโครงการรายอื่นหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการยื่นของเสนอโครงการครั้งนี้ โดยองค์การสะพานปลาจะยึดถือวิธีการพิจารณาตามระเบียบองค์การสะพานปลาและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

๒.๗ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้มีอาชีพ ประสบการณ์ และมีผลงานด้านการบริหารอสังหาริมทรัพย์ ที่มีลักษณะเป็นศูนย์การค้าหรือโครงการประกอบธุรกิจค้าปลีก หรือพื้นที่ให้เช่ากิจการค้าขาย หรือมีประสบการณ์ในการบริหารพื้นที่บริการสาธารณะ หรือที่สามารถแสดงหลักฐานเชิงประจักษ์ได้ว่าสามารถบริหารงานตลาดระยะเวลาไม่เกิน ๑๐ (สิบ) ปี ที่ได้เสนอต่อหน่วยงานภาครัฐหรือเอกชนนับถึงวันที่เสนอโครงการ โดยเป็นผลงานอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) โครงการ จากประเภทใดประเภทหนึ่ง พร้อมแสดงบทสรุปภาพรวมกิจการ (Company Profile) และแสดงหนังสือรับรองผลงานที่ผ่านมาจากผู้ว่าจ้าง และเป็นผู้ที่มีผลงานด้านบริหารจัดการโครงการ (Project Management) เป็นนิติบุคคลที่ดำเนินการบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์ หรือโครงการที่เคยหรือกำลังบริหาร ต้องมีมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของมูลค่าโครงการที่นำเสนอ

๓. กำหนดเวลาสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการฯ

ติดต่อสอบถามในวันและเวลาราชการได้ตั้งแต่รายละเอียดดังนี้

๓.๑ สอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการได้ที่กลุ่มงานสะพานปลาและท่าเทียบเรือประมง เบอร์โทรศัพท์ : ๐๒ - ๒๑๑ - ๗๓๐๐ ต่อ ๕๓๒๐ ตามระยะเวลาในข้อ ๑๒

๓.๒ ผู้เสนอโครงการหรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจ สามารถไปฟังคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่องค์การสะพานปลาในวันและเวลาราชการซึ่งองค์การสะพานปลาแต่งตั้งให้มีหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับเงื่อนไขการเสนอโครงการและดูสภาพพื้นที่โครงการ ณ ท่าเทียบเรือประมงหัวหิน ตามวันและเวลาที่กำหนด และลงชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อเจ้าหน้าที่องค์การสะพานปลาดังกล่าว

๓.๓ ในกรณีที่ผู้เสนอโครงการหรือตัวแทนไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ตามข้อ ๓.๒ จะถือว่าผู้เสนอโครงการได้รับทราบรายละเอียดเงื่อนไขการเสนอโครงการ และสภาพพื้นที่ของที่ตั้งโครงการแล้ว

๔. การติดต่อขอซื้อของเอกสารเสนอโครงการ

ผู้สนใจโครงการสามารถติดต่อซื้อของเอกสารได้ที่องค์การสะพานปลา เลขที่ ๑๔๙ ซอยเจริญกรุง ๕๘ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐๒ - ๒๑๑ - ๗๓๐๐ ต่อ ๕๓๒๐ ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ - ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๘ ในราคาชุดละ ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ราคาดังกล่าวยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม สำหรับเงินค่าซื้อของเอกสารดังกล่าวองค์การสะพานปลาจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ

๕. ขอบเขตและเงื่อนไขในการยื่นข้อเสนอโครงการ

๕.๑ ผู้เสนอโครงการจะต้องยื่นข้อเสนอโครงการพัฒนาพื้นที่ท่าเทียบเรือประมงหัวหิน ตามพื้นที่ส่วนต่างๆ ที่องค์การสะพานปลา ดำเนินงานการเปิดประมูลผู้ได้สิทธิพัฒนาพื้นที่ท่าเทียบเรือประมงหัวหิน ขนาดประมาณ ๒ ไร่ ระยะเวลาสิ้นสุดเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๗๔

หมายเหตุ ตำแหน่งของพื้นที่ข้อ ๕.๑. ตามผังพื้นที่ฯ ดังเอกสารแนบท้าย

๕.๒ ผู้เสนอโครงการจะต้องเสนอรูปแบบการใช้ประโยชน์ในพื้นที่เขาดังกล่าว และเอกสารที่เกี่ยวข้องซึ่งประกอบด้วย

๕.๒.๑ แนวความคิดในการออกแบบ (Conceptual Design) ให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการขององค์การสะพานปลา

๕.๒.๒ แบบผังบริเวณ(Layout),แปลนพื้น (Floor Plan)

๕.๒.๓ รูปด้านของอาคาร(Elevation)

๕.๒.๔ รายละเอียดงบประมาณการลงทุนเบื้องต้น (Budget)

๕.๒.๕ แผนธุรกิจในการดำเนินโครงการ

๕.๒.๖ ผลงานและประสบการณ์

๕.๓ ผู้เสนอโครงการต้องเสนอแนวทางในการพัฒนาพื้นที่โดยให้ชุมชนมีส่วนร่วม

๕.๔ โครงการที่เสนอจะต้องไม่ขัดต่อระเบียบ กฎ กฎหมาย และไม่ขัดต่อความสงบเรียบร้อย ศีลธรรมอันดี และต้องสอดคล้องกับภารกิจขององค์การสะพานปลา

๖. กำหนดระยะเวลาการได้สิทธิในการบริหารพื้นที่โครงการ

มีกำหนดระยะเวลาการบริหารพื้นที่ไม่เกินระยะเวลาที่องค์การสะพานปลาเช่าจากธนารักษ์ หรือตามที่ธนารักษ์ให้องค์การสะพานปลาเช่าตามระยะเวลาที่กำหนด โดยกำหนดระยะเวลาเริ่มตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา ทั้งนี้หากสัญญาสิ้นสุดตามระยะเวลาการเช่าจะทำการต่อสัญญาอีกครั้งต้องมีการนำเสนอเพื่อพิจารณาใหม่โดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ขององค์การสะพานปลา

๗. การดำเนินการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ

กรณีมีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ผู้ได้สิทธิจะต้องเสนอแผนและแบบแปลนการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้องค์การสะพานปลาให้ความเห็นชอบ เมื่อองค์การสะพานปลาเห็นชอบแล้วให้นำแบบแปลนการก่อสร้างไปยื่นขออนุญาตกับส่วนราชการที่เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย และนำกลับมาให้องค์การสะพานปลาให้ความเห็นชอบอีกครั้งก่อนเริ่มการก่อสร้าง และส่งมอบแบบแปลนการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตแล้วให้กับองค์การสะพานปลา

๑ ชุด

/หากภายหลัง ...

หากภายหลังมีการเปลี่ยนแปลงแบบ หรือมีการก่อสร้างเพิ่มเติมใดๆ ให้ผู้ได้สิทธิดำเนินการตามวรรค ๑

ผู้ได้สิทธิจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน ๒ ปี นับแต่วันที่องค์การสะพานปลาได้ส่งมอบพื้นที่ โดยผู้ได้สิทธิรับมอบพื้นที่เป็นหนังสือจากองค์การสะพานปลา และจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้ถูกต้องตามระเบียบ ข้อบังคับ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคาร ตลอดจนตามกฎหมายด้านสุขอนามัย ความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อม รวมทั้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง โดยสิ่งปลูกสร้างจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงตามมาตรฐานทางวิศวกรรม และสถาปัตยกรรม

๘. ค่าธรรมเนียมแรกเข้า และค่าผลประโยชน์ตอบแทน(ค่าเช่า)

๘.๑ ผู้เสนอโครงการต้องเสนอค่าธรรมเนียมแรกเข้า เป็นค่าได้สิทธิในการเข้าทำประโยชน์ตามแบบใบเสนอค่าธรรมเนียมแรกเข้าขององค์การสะพานปลา จำนวนเงินไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามล้านบาทถ้วน)

๘.๒ ผู้เสนอโครงการต้องเสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) ตามระยะเวลา ตลอดอายุสัญญา โดยมีอัตราเพิ่มไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๕ ของค่าเช่าเดิมทุกๆ ๓ ปี ตามแบบใบเสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) ขององค์การสะพานปลา จำนวนเงินไม่ต่ำกว่า ๒,๔๐๐,๐๐๐ บาทต่อปี (สองล้านสี่แสนบาทถ้วน)

๙. การชำระค่าธรรมเนียมแรกเข้าและค่าผลประโยชน์ตอบแทน(ค่าเช่า)

๙.๑ ผู้เสนอโครงการต้องชำระค่าธรรมเนียมแรกเข้าส่วนที่เหลือร้อยละ ๗๐ (เจ็ดสิบ) ของค่าธรรมเนียมแรกเข้าที่ได้เสนอไว้ ตามข้อ ๘.๑ โดยชำระเพิ่มเติมจากที่ได้ชำระไว้ในการยื่นประกันซองตามข้อ ๑๑

๙.๒ ผู้เสนอโครงการที่ได้รับสิทธิต้องชำระค่าผลประโยชน์ตอบแทน(ค่าเช่า)ล่วงหน้าเป็นระยะเวลา ๑ ปีแรก ให้แก่องค์การสะพานปลาในวันทำสัญญา

๙.๓ ผู้เสนอโครงการที่ได้รับสิทธิต้องชำระค่าผลประโยชน์ตอบแทน(ค่าเช่า)ล่วงหน้าเป็นรายปี และจะมีการปรับค่าเช่าในทุกๆ ๓ ปี โดยต้องชำระค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๕ ของเดิมในระยะ ๓ ปีที่ผ่านมา

๙.๔ การชำระค่าผลประโยชน์ตอบแทน ตามข้อ ๙.๒ ให้ชำระภายในวันที่ ๓๑ มกราคม ของทุกปี โดยวิธีการชำระให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หากไม่ชำระภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ได้สิทธิจะต้องชำระค่าปรับในอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปี ของค่าเช่าในปีนั้น และหากไม่ชำระค่าเช่าตามสัญญา ระเบียบ และหลักเกณฑ์ขององค์การสะพานปลา องค์การสะพานปลา มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และให้ถือว่าทรัพย์สินอันเกิดจากการก่อสร้างที่ดำเนินกิจการตามที่ระบุไว้ในสัญญาให้ตกเป็นขององค์การสะพานปลาทั้งหมด ผู้ได้สิทธิจะเรียกร้องหรือฟ้องร้องมิได้

๙.๕ ผู้ได้สิทธิต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการได้สิทธิใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ค่าอากรแสตมป์ หรือภาษีอื่นใด ค่าประกันภัย ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ หรือเงินอื่นใดตามกฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน หรือที่จะใช้บังคับในอนาคต ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการได้สิทธิพัฒนาพื้นที่โครงการ ตลอดอายุสัญญาแทนองค์การสะพานปลาทั้งสิ้น

๑๐. รายละเอียดเอกสารสำหรับยื่นขอเสนอโครงการ

๑๐.๑ ผู้เข้ายื่นขอเสนอโครงการต้องเป็นนิติบุคคลและต้องเป็นผู้ที่ซื้อของเสนอโครงการกับทางองค์การสะพานปลาเท่านั้น

ประเภท ห้างหุ้นส่วนจำกัด

- (๑) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันยื่นขอเสนอโครงการ อายุไม่เกิน ๖ เดือน
- (๒) สำเนาบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของหุ้นส่วนผู้จัดการ (ที่ยังไม่หมดอายุ)
- (๓) กรณีผู้มีอำนาจลงนามลงชื่อผูกพันเป็นชาวต่างชาติต้องแนบสำเนาใบอนุญาตทำงาน (Work Permit)
- (๔) สำเนาบัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)
- (๕) เอกสารที่เกี่ยวข้องตามข้อ ๒.๒

ประเภท บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด

- (๑) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันยื่นขอเสนอโครงการ อายุไม่เกิน ๖ เดือน
- (๒) สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ
- (๓) สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (แบบ บอจ.5 กรณีบริษัทจำกัด , บมจ. ๐๐๖ กรณีบริษัทมหาชนจำกัด) เพื่อตรวจสอบทุนจดทะเบียนชำระแล้ว
- (๔) กรณีผู้มีอำนาจลงนามลงชื่อผูกพันเป็นชาวต่างชาติต้องแนบสำเนาใบอนุญาตทำงาน (Work Permit)
- (๕) สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ. 20)
- (๖) เอกสารที่เกี่ยวข้องตามข้อ ๒.๒
- (๗) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม (ที่ยังไม่หมดอายุ)

กรณีมอบอำนาจ จะต้องมีส่วนเอกสารเพิ่มเติม ดังนี้

- (๑) หนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ให้เรียบร้อย
- (๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ (ที่ยังไม่หมดอายุ)
- (๓) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ที่รับมอบอำนาจ (ที่ยังไม่หมดอายุ)

โดยเอกสารข้างต้นผู้เสนอโครงการต้องเซ็นรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีนิติบุคคลให้ประทับตรา (ถ้ามี)

๑๐.๒ ผู้เสนอโครงการจะต้องยื่นขอเสนอโครงการ จำนวน ๓ ของ ต่อเจ้าหน้าที่รับของเสนอโครงการที่องค์การสะพานปลาแต่งตั้ง ดังนี้

- (๑) ของเสนอรูปแบบการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ท่าเทียบเรือประมงหัวหิน ตามข้อ ๕.๒ และข้อ ๕.๓ (ด้านเทคนิค)
- (๒) ของเสนอค่าธรรมเนียมแรกเข้าและค่าผลประโยชน์ตอบแทน ตามข้อ ๘.๑ และ ๘.๒ โดยระบุในแบบใบเสนอราคาค่าธรรมเนียมแรกเข้า และค่าผลประโยชน์ตอบแทนขององค์การสะพานปลา
- (๓) ของหลักประกันการเสนอราคา ตามข้อ ๑๑ และเอกสารตามข้อ ๑๐.๑

๑๐.๓ ขอเสนอโครงการ ทั้ง ๓ ขอ ตามข้อ ๑๐.๒ ต้องปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นต่อเจ้าหน้าที่รับของฯ และผู้เสนอโครงการจะต้องจัดทำบัญชีรายการเอกสารที่ได้ยื่นแนบไว้นอกของแต่ละซองด้วย

๑๐.๔ ขอเสนอโครงการที่เจ้าหน้าที่รับของฯ ลงทะเบียนรับของแล้ว ผู้เสนอโครงการจะถอนคืนหรือขอยกเลิกมิได้

๑๑. การจัดเตรียมหลักประกันซอง

ผู้ยื่นขอเสนอโครงการจะต้องวางหลักประกันซอง จำนวนร้อยละ ๓๐ ของค่าธรรมเนียมแรกเข้า โดยยื่นต่อเจ้าหน้าที่รับของเสนอโครงการ พร้อมกับการยื่นขอเสนอโครงการโดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

๑๑.๑ เงินสด หรือ

๑๑.๒ แคชเชียร์เช็ค หรือตราพดที่ธนาคารลงนามส่งจ่ายให้กับ “องค์การสะพานปลา” โดยค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ อันเกิดจากการใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ผู้เสนอโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น

เมื่อผู้เสนอโครงการยื่นขอตามข้อ ๑๐.๒ ให้เจ้าหน้าที่รับของเสนอโครงการ หากมีการถอนหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงการเสนอผลประโยชน์ตอบแทน และ/หรือค่าเช่าที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง องค์การสะพานปลา จะริบหลักประกันซองโดยผู้เสนอโครงการไม่มีสิทธิเรียกร้องใดๆ ทั้งสิ้น

องค์การสะพานปลาจะคืนหลักประกันซองให้แก่ผู้เสนอโครงการที่ไม่ได้รับสิทธิ ภายใน ๑๕ วัน หลังจากประกาศผลผู้ได้สิทธิ โดยติดต่อขอรับเงินประกันซองคืนได้จากเจ้าหน้าที่รับของฯ ตามวันเวลาราชการ

๑๒. กำหนดการดำเนินการหาผู้ได้สิทธิ

ลำดับ	การดำเนินการ	วันที่
๑	ประกาศเชิญชวน	๒๙ กันยายน - ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๘
๒	จำหน่ายของเอกสารสำหรับเสนอโครงการ	๒๐ - ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๘
๓	ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับเงื่อนไขการเสนอโครงการและดูสภาพพื้นที่โครงการ ณ ท่าเทียบเรือประมงหัวหิน	๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๘
๔	รับของเสนอโครงการ	๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๘ ๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.
๕	เปิดซองพิจารณาผล	๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๘ ๑๓.๓๐ เป็นต้นไป
๖	ประกาศผลผู้ชนะการเสนอโครงการทางเว็บไซต์ขององค์การสะพานปลา	๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๘

หมายเหตุ ในวันเวลาราชการ

๑๓. การเปิดซอง และเกณฑ์การพิจารณา

คณะกรรมการพิจารณาผลจะเปิดซองเสนอโครงการพร้อมทั้งตรวจสอบความครบถ้วนของเอกสารทั้ง ๓ ซองของผู้ยื่นเสนอโครงการ ทุกสายโดยเปิดเผยตามกำหนดการข้อ ๑๒ และคณะกรรมการฯ ทุกคนจะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น

ผู้ที่เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ได้รับสิทธิโดยคำนวณผลตอบแทนรวม ได้แก่ ค่าธรรมเนียมแรกเข้า, ค่าผลประโยชน์ตอบแทน(ค่าเช่า) และมูลค่าการลงทุนของโครงการ

หากมีผู้เสนอราคาเพียงรายเดียว องค์การสะพานปลาขอสงวนสิทธิ์ยกเลิกการหาผู้ได้สิทธิในครั้งนี้ และไม่คืนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

เมื่อคณะกรรมการพิจารณาผลได้ดำเนินการตามเกณฑ์การพิจารณาแล้ว คณะกรรมการฯ จะรายงานผลการดำเนินการคัดเลือกผู้ชนะการเสนอโครงการต่อผู้อำนวยการองค์การสะพานปลา เพื่อประกาศผู้ได้รับสิทธิต่อไป

๑๔. ข้อสงวนสิทธิ์

องค์การสะพานปลาทรงไว้ซึ่งสิทธิในการพิจารณายกเลิกการเสนอโครงการ หากมีเหตุซึ่งเชื่อได้ว่าการดำเนินการเสนอโครงการกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอค่าธรรมเนียมแรกเข้า และค่าผลประโยชน์ตอบแทน หรือมีผู้เสนอโครงการเข้ามาเพียงรายเดียว หรือค่าธรรมเนียมแรกเข้า และค่าผลประโยชน์ตอบแทน ที่ผู้เสนอโครงการเสนอมานั้นยังไม่เหมาะสมกับมูลค่าของโครงการ หรือเหตุอื่นใดตามที่องค์การสะพานปลาเห็นสมควร เพื่อประโยชน์ขององค์การสะพานปลา

องค์การสะพานปลาขอสงวนสิทธิ์ในการกำหนดขนาดพื้นที่ของท่าเทียบเรือประมงหัวหินที่ให้บริการพื้นที่ หลังจากการเสนอโครงการแล้วแต่ยังไม่ได้ทำสัญญา หรือตกลงกับผู้เสนอโครงการรายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ขององค์การสะพานปลาเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเสนอโครงการ ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้เสนอโครงการด้วยกัน องค์การสะพานปลาขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณายกเลิกการเสนอโครงการครั้งนี้

ทั้งนี้การยกเลิกการเสนอโครงการดังกล่าวข้างต้น ผู้เสนอโครงการไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นกับองค์การสะพานปลา

๑๕. หน้าที่ของผู้ได้รับสิทธิ

๑๕.๑ เมื่อองค์การสะพานปลาพิจารณาให้ผู้เสนอโครงการรายใดเป็นผู้ได้รับสิทธิ ผู้ได้รับสิทธิจะต้องมาทำสัญญากับองค์การสะพานปลาในการได้สิทธิใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการตามข้อกำหนดขององค์การสะพานปลา ภายใน ๑๕ วัน นับจากที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือให้เข้าทำสัญญา

รายละเอียดของค่าใช้จ่ายในวันที่ทำสัญญา

(๑) ชำระค่าธรรมเนียมแรกเข้าส่วนที่เหลือร้อยละ ๗๐ (เจ็ดสิบ) ของค่าธรรมเนียมแรกเข้าที่ได้เสนอไว้ ตามข้อ ๘.๑ โดยชำระเพิ่มเติมจากที่ได้ชำระไว้ในการยื่นประกันของตามข้อ ๑๑

(๒) ชำระค่าผลประโยชน์ตอบแทน(ค่าเช่า)ล่วงหน้าเป็นระยะเวลา ๑ ปีแรก ตามข้อ ๙.๒

(๓) ชำระเงินหลักประกันสัญญาเต็มจำนวนของค่าผลประโยชน์ตอบแทนรายปี โดยเงินประกันสัญญานี้้องค์การสะพานปลามีสิทธิหักเป็นค่าบริหารค้ำชำระ ค่าภาษีค้ำชำระ ค่าเบี้ยประกันค้ำชำระ หรือค่าเสียหายอื่นๆ ที่มีต่อองค์การสะพานปลาได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวและผู้ได้รับสิทธิจะไม่สามารถโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น ซึ่งหากมีกรณีดังกล่าวเกิดขึ้นผู้ได้รับสิทธิต้องนำเงินจำนวนดังกล่าวที่ถูกหักจากประกันสัญญามาวางเป็นหลักประกันสัญญาเพิ่มเติมให้กับผู้ให้บริการภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหรือถือว่าได้รับหนังสือบอกกล่าวจากองค์การสะพานปลา มิฉะนั้นให้ถือว่าผิดสัญญาและยินยอมให้องค์การสะพานปลาบอกเลิกสัญญาได้ทันที ทั้งนี้ เมื่อสัญญาเลิกกันไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ และยังคงมีเงินประกันสัญญาคงเหลือ ผู้ได้รับสิทธิต้องมาขอรับเงินประกันสัญญาคงเหลือคืนจากองค์การสะพานปลาภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหรือถือว่าได้รับหนังสือ

แจ้งให้มารับเงิน หากไม่มารับคืนภายในกำหนดถือว่าผู้ได้รับสิทธิไม่ประสงค์จะรับคืนและให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ขององค์การสะพานปลาทันที

โดยสามารถชำระ เป็น

(๑) เงินสด หรือ

(๒) แคชเชียร์เช็คหรือตราพดที่ธนาคารลงนามส่งจ่ายให้กับ “องค์การสะพานปลา”

โดยค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ อันเกิดจากการชำระค่าใช้จ่ายในวันที่ทำสัญญา ผู้ได้รับสิทธิเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๑๕.๒ ผู้ได้รับสิทธิมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการเสนอโครงการนี้ทุกประการ หากไม่ยินยอมปฏิบัติตามหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขการเสนอโครงการข้อหนึ่งข้อใดก็ดี องค์การสะพานปลามีสิทธิยกเลิกผลการพิจารณาให้เป็นผู้ได้รับสิทธิ และดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนด เช่น รับเงินค่าธรรมเนียมแรกเข้า หลักประกันของตลอดจนเงินอื่นใดที่ผู้ได้รับสิทธิชำระต่อองค์การสะพานปลาไว้แล้วในทันที โดยผู้ได้รับสิทธิไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใดๆ จากองค์การสะพานปลาทั้งสิ้น

๑๕.๓ นอกจากเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น ผู้ได้รับสิทธิจะต้องยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาข้อบังคับและระเบียบขององค์การสะพานปลา และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ถ้าผู้ได้รับสิทธิมิได้เสนอแผนงานหรือมิได้ลงมือดำเนินงานภายในกำหนดเวลาหรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้ได้รับสิทธิไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้ได้รับสิทธิทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่ง องค์การสะพานปลามีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้และมีสิทธิหาผู้ได้สิทธิรายใหม่เข้าทำงานของผู้ได้รับสิทธิ (เดิม) ให้ลุล่วงไปได้ด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิขององค์การสะพานปลาที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ได้รับสิทธิ (เดิม)

การที่องค์การสะพานปลาไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ได้รับสิทธิ (เดิม) พ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

๑๖. การโอนสิทธิและการให้บริหารช่วงการได้สิทธิ

การได้รับสิทธิพัฒนาพื้นที่โครงการถือเป็นสิทธิเฉพาะตัวเท่านั้น องค์การสะพานปลาไม่อนุญาตให้จำหน่าย จ่ายโอนสิทธิ ให้แก่บุคคลอื่นใด เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากองค์การสะพานปลา

๑๗. การบอกเลิกสัญญา

องค์การสะพานปลามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีในกรณีที่ผู้ได้สิทธิไม่ปฏิบัติตามข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

๑๗.๑ ผู้ได้สิทธิไม่ได้ดำเนินการที่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของโครงการ

๑๗.๒ ผู้ได้สิทธิไม่ชำระค่าบริหารพื้นที่ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา

๑๗.๓ ผู้ได้สิทธิดำเนินการก่อสร้างไม่แล้วเสร็จภายในกำหนด ตามข้อ ๗

๑๘. ผลของการที่สัญญาบริหารพื้นที่สิ้นสุดและการบอกเลิกสัญญา

๑๘.๑ เมื่อครบกำหนดได้รับสิทธิตามสัญญาแล้ว กรรมสิทธิ์ในอาคาร สิ่งปลูกสร้างในโครงการ ส่วนควบ เครื่องอุปกรณ์ของอาคาร เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบทำความเย็น ตลอดจนเครื่องตกแต่ง เครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจให้เป็นกรรมสิทธิ์ขององค์การสะพานปลาทั้งหมด

๑๘.๒ เมื่อสัญญาจะรับหรือเมื่อครบกำหนดระยะเวลาการได้สิทธิ หรือองค์การสะพานปลา มิได้พิจารณาต่อสัญญาให้ ผู้ได้สิทธิและบริวารจะต้องออกจากพื้นที่ที่ได้สิทธิตามสัญญาภายใน ๖๐ วัน นับแต่สัญญาจะรับหรือครบกำหนดระยะเวลาการได้สิทธิ (ในระหว่างวันดังกล่าวหากผู้ได้สิทธิยังไม่ออกจากพื้นที่ฯ ผู้ได้สิทธิต้องจ่ายค่าใช้สถานที่ให้กับองค์การสะพานปลาตามจำนวนวันที่อยู่ในพื้นที่ฯ)

๑๘.๓ ก่อนครบกำหนดสัญญาผู้ได้สิทธิต้องบำรุงรักษาซ่อมแซมอาคารและสิ่งปลูกสร้างตาม โครงการกับบรรดาสวนควบ และเครื่องอุปกรณ์ของอาคารและสิ่งปลูกสร้าง เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบทำความเย็น ตลอดจนเครื่องตกแต่ง เครื่องมือเครื่องใช้ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยพร้อมสำหรับการใช้งาน ขององค์การสะพานปลาต่อไป ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ได้สิทธิทั้งสิ้น

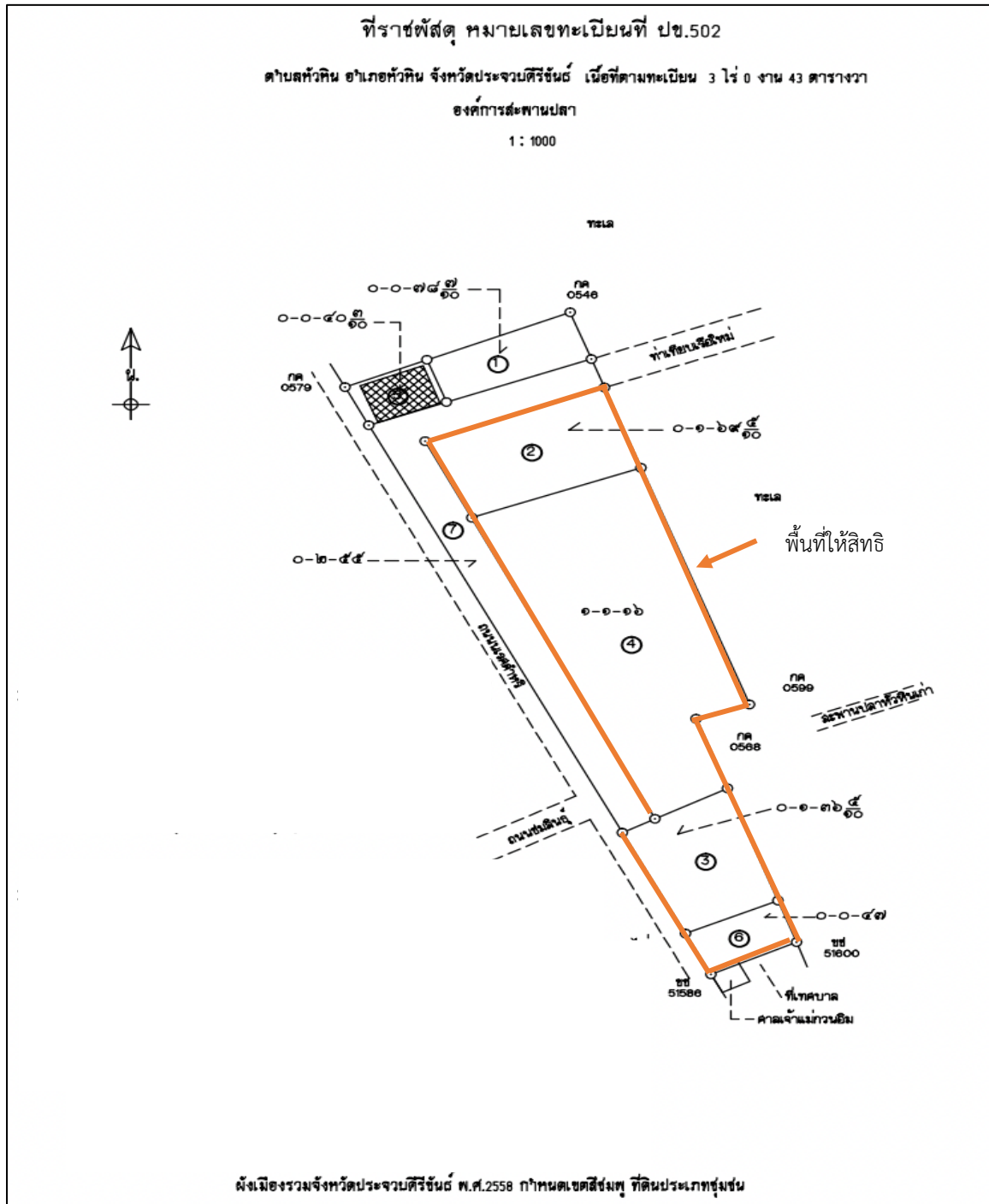
๑๘.๔ ในกรณีที่ครบกำหนดสัญญาการเป็นผู้ได้สิทธิแล้ว การต่อสัญญาจะต้องดำเนินการตามระเบียบและข้อบังคับขององค์การสะพานปลา

๑๙. ความรับผิดชอบของผู้ได้สิทธิ

ผู้ได้สิทธิจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของ ผู้รับจ้างของผู้ได้สิทธิ และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกค้าหรือตัวแทนของผู้ได้สิทธิหรือ จากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี) กรณีงานก่อสร้าง

เอกสารแนบท้ายตาม ข้อ ๕.๑

ผังพื้นที่พัฒนาทำเทียบเรือประมงหัวหิน



บัญชีท้ายข้อบังคับองค์การสะพานปลา
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการดำเนินกิจการขององค์การสะพานปลา พ.ศ. ๒๕๖๔

กิจการตามมาตรา ๕ พระราชบัญญัติจัดระเบียบ กิจการแพปลา พ.ศ. ๒๕๔๖	รายการกิจการ
ข้อ ๑ กิจการนำมาซึ่งความเจริญของสะพานปลา ตลาดสินค้าสัตว์น้ำ และอุตสาหกรรมการประมง	๑. สถานที่ผลิต/แปรรูป/จำหน่าย สินค้าสัตว์น้ำ ๒. สถานที่จัดเก็บ/ห้องเย็น/คลังสินค้าสัตว์น้ำ ๓. สถานที่พัก/รับรอง/อบรม/สัมมนา เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ประกอบการธุรกิจประมง ผู้ประกอบธุรกิจแพปลา และผู้เกี่ยวข้อง ๔. สถานที่จอดเรือ/จำหน่าย/ซ่อมแซม/บำรุงรักษาเรือ ๕. กิจการส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงประมง ๖. สถานที่ให้บริการท่าเรือและสถานที่จอดเรือ ๗. ตลาดขายสินค้าปลีกสินค้าสัตว์น้ำและสินค้าประมง ๘. กิจการอื่นที่เป็นการยกระดับมาตรฐานสุขอนามัย ๙. ศูนย์การเรียนรู้วัฒนธรรมธุรกิจการประมงและสินค้าสัตว์น้ำ ๑๐. ศูนย์ส่งเสริมพัฒนาสินค้าและอาชีพธุรกิจการประมง ๑๑. สถานที่ผลิต/จำหน่าย/ซ่อมแซม/บำรุงรักษาวัสดุหรืออุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับกิจการแพปลา ๑๒. กิจการร้านอาหารทะเล/เครื่องดื่ม ๑๓. กิจการร้านค้าปลีกหรือส่ง ๑๔. สถานที่รับ - ส่งพัสดุภัณฑ์ ๑๕. กิจการให้เช่าเพื่ออยู่อาศัยสำหรับพนักงานลูกจ้างองค์การสะพานปลา ชาวประมง ผู้ประกอบกิจการแพปลา และเพื่อประกอบกิจการแพปลา หรือกิจการที่เกี่ยวข้อง ๑๖. ตลาดกลางสินค้าสัตว์น้ำและสินค้าประมง
ข้อ ๒ กิจการแพปลา การขนส่ง และกิจการอื่นๆ อันเกี่ยวกับกิจการแพปลา	๑. ศูนย์นำเข้า/ส่งออกและกระจายสินค้าสัตว์น้ำ ๒. กิจการรับซื้อและตัวแทนจำหน่ายสินค้าสัตว์น้ำ/สินค้าประมง ๓. สถานที่ผลิต/จำหน่ายน้ำจืด น้ำเค็ม น้ำแข็ง ๔. สถานที่ผลิต/จำหน่าย/ให้บริการ น้ำมันเชื้อเพลิงหรือพลังงานอื่น ๆ
ข้อ ๓ กิจการส่งเสริมฐานะสวัสดิการ หรืออาชีพของ ชาวประมง และบูรณะหมู่บ้านการประมง	๑. กิจการรับฝากเงิน/ให้บริการเงินทุน ๒. สถานที่ผลิต/จำหน่าย/ซ่อมแซมอุปกรณ์การประมง ๓. สถานที่จัดกิจกรรมและสนันทนาการแก่ชาวประมง ๔. กิจการเพื่อสุขภาพ

กิจการตามมาตรา ๕ พระราชบัญญัติจัดระเบียบ กิจการแพปลา พ.ศ. ๒๕๔๖	รายการกิจการ
ข้อ ๕ กิจการส่งเสริมสหกรณ์หรือสมาคมการประมง	๑. กิจการที่เป็นการส่งเสริมความเข้มแข็ง/พัฒนา ธุรกิจของสหกรณ์หรือสมาคมการประมง