



## ประกาศองค์การสะพานปลา

### เรื่อง โครงการหาผู้ได้สิทธิการพัฒนาพื้นที่ตามผังแม่บท (Master Plan) การใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ทำเทียบเรือประมงภูเก็ต บริเวณพื้นที่ U3 รอบที่ ๓

ทำเทียบเรือประมงภูเก็ต ตั้งอยู่เลขที่ ๒/๖ หมู่ที่ ๑ ถนนศรีสุทศน์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ ๓๗๐ ไร่ ๓ งาน ๓๖ ตารางวา ได้รับสิทธิจากกรมป่าไม้ในการเข้าใช้ประโยชน์ภายในเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าเลนคลองเลน คลองบางชีเหล้า และป่าคลองท่าจีน ตามวัตถุประสงค์ขององค์การสะพานปลา อุตสาหกรรมประมงและกิจการต่อเนื่องประมง ตั้งแต่วันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๕๕ เป็นระยะเวลา ๓๐ ปี ตามแผนวิสาหกิจองค์การสะพานปลา พ.ศ. ๒๕๖๖ – ๒๕๗๐ (ฉบับทบทวนประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙) ภายใต้ยุทธศาสตร์การสร้างความยั่งยืนและขยายโอกาสการจัดการรายได้ในธุรกิจที่เกี่ยวข้องอย่างครบวงจร รวมถึงการพัฒนาสะพานปลาและท่าเทียบเรือให้ทันสมัยและได้มาตรฐานสากล โดยมีกลยุทธ์สำคัญในการเพิ่มศักยภาพการจัดการรายได้และยกระดับท่าเทียบเรือประมงให้ทันสมัย

ทั้งนี้ แผนแม่บทการพัฒนาสะพานปลาและท่าเทียบเรือประมง พ.ศ. ๒๕๖๖ – ๒๕๗๐ และการดำเนินงานภายใต้ “FMO BIZ Agenda Revised Version” ได้บรรจุโครงการเมืองประมงเชิงท่องเที่ยวและอนุรักษ์ป่าชายเลน สิเหร่ จังหวัดภูเก็ต (Phuket Sire Fishery Town) ซึ่งเป็นโครงการสำคัญ (Flagship Project) ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการองค์การสะพานปลา เมื่อวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๔

การดำเนินโครงการหาผู้ได้สิทธิการพัฒนาพื้นที่ตามผังแม่บท (Master Plan) บริเวณพื้นที่ U3 ขนาดพื้นที่ ๑,๐๔๕.๖๑ ตารางวา ตามผังแนบท้ายประกาศ จึงเป็นส่วนต่อขยายเพื่อผลักดันให้โครงการเมืองประมงเชิงท่องเที่ยวและอนุรักษ์ป่าชายเลน สิเหร่ จังหวัดภูเก็ต บรรลุเป้าหมาย โดยมีการพิจารณาปรับปรุงอัตราค่าธรรมเนียมแรกเข้าและค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่ารายปี) สำหรับพื้นที่ U1-U5 ตามความเห็นชอบของคณะกรรมการองค์การสะพานปลา เมื่อวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๙ กำหนดให้เช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ไม่เกิน ๑๗ ปี การจัดระเบียบและการพัฒนาพื้นที่ให้เกิดศักยภาพ จะช่วยสร้างจุดขายและเพิ่มความน่าสนใจในการดึงดูดนักท่องเที่ยวและนักลงทุนเข้ามาใช้ประโยชน์พื้นที่ทำเทียบเรือประมงภูเก็ตเพื่อประกอบธุรกิจและกิจการที่เกี่ยวข้องกับภารกิจขององค์การสะพานปลา

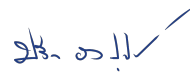
#### กำหนดยื่นซองประมูลราคา

ยื่นซองประมูลราคาที่ องค์การสะพานปลา เลขที่ ๑๔๙ ซอยเจริญกรุง ๕๘ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ในวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ นาฬิกา ถึง ๑๒.๐๐ นาฬิกา โดยคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาทำการเปิดซองตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ นาฬิกา เป็นต้นไป

/ผู้สนใจ...

ผู้สนใจโครงการสามารถติดต่อซื้อซองเอกสารได้ที่องค์การสะพานปลา เลขที่ ๑๔๙ ซอยเจริญกรุง ๕๘ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐๒ - ๒๑๑ - ๗๓๐๐ ต่อ ๑๐๘ ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๙ ในราคาชุดละ ๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ราคาดังกล่าวยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม สำหรับเงินค่าซื้อซองเอกสารดังกล่าว องค์การสะพานปลาจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ

ประกาศ ณ วันที่ ๓ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๙

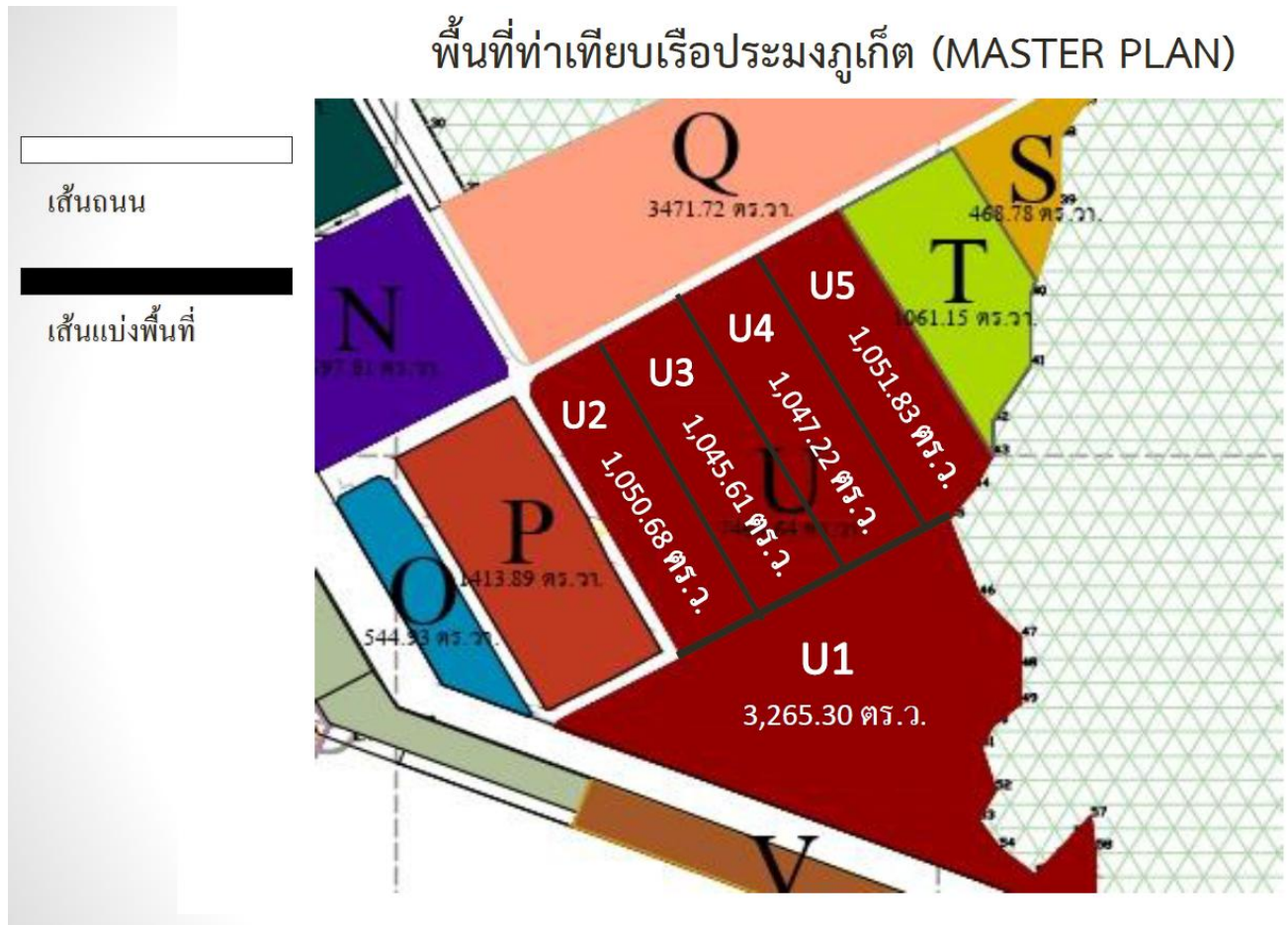


(นายปรีดา ยังสุขสถาพร)

ผู้อำนวยการองค์การสะพานปลา

## ผังแนบท้ายประกาศ

### พื้นที่ทำเทียบเรือประมงภูเก็ต (MASTER PLAN)



\*\*ภาพนี้ตกแต่งใช้เพื่อประกอบการเปิดหาผู้ได้สิทธิการพัฒนาพื้นที่ตามผังแนบท้าย (Master Plan) การใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทำเทียบเรือประมงภูเก็ต บริเวณพื้นที่ U3 เท่านั้น\*\*