



**ประกาศองค์การสะพานปลา**  
**เรื่อง โครงการหาผู้ได้สิทธิการพัฒนาพื้นที่ตามผังแม่บท (Master Plan)**  
**การใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ทำเทียบเรือประมงภูเก็ต บริเวณพื้นที่ U4**

ทำเทียบเรือประมงภูเก็ต ตั้งอยู่เลขที่ ๒/๖ หมู่ที่ ๑ ถนนศรีสุทัศน์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ ๓๗๐ ไร่ ๓ งาน ๓๖ ตารางวา ได้รับสิทธิจากกรมป่าไม้ในการเข้าใช้ประโยชน์ภายในเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าเลนคลองเลน คลองบางชีเหล้า และป่าคลองท่าจีน ตามวัตถุประสงค์ขององค์การสะพานปลา อุตสาหกรรมประมงและกิจการต่อเนื่องประมง ตั้งแต่วันที่ ๓๐ เดือนกรกฎาคม ๒๕๕๕ เป็นระยะเวลา ๓๐ ปี ตามแผนวิสาหกิจองค์การสะพานปลา พ.ศ. ๒๕๖๖ – ๒๕๗๐ (ฉบับทบทวนประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙) ภายใต้ยุทธศาสตร์การสร้างความยั่งยืนและขยายโอกาสการจัดการรายได้ในธุรกิจที่เกี่ยวข้องอย่างครบวงจร รวมถึงการพัฒนาสะพานปลาและทำเทียบเรือให้ทันสมัยและได้มาตรฐานสากล โดยมีกลยุทธ์สำคัญในการเพิ่มศักยภาพการจัดการรายได้และยกระดับทำเทียบเรือประมงให้ทันสมัย

ทั้งนี้ แผนแม่บทการพัฒนาสะพานปลาและทำเทียบเรือประมง พ.ศ. ๒๕๖๖ – ๒๕๗๐ และการดำเนินงานภายใต้ “FMO BIZ Agenda Revised Version” ได้บรรจุโครงการเมืองประมงเชิงท่องเที่ยวและอนุรักษ์ป่าชายเลน สีเหร่ จังหวัดภูเก็ต (Phuket Sire Fishery Town) ซึ่งเป็นโครงการสำคัญ (Flagship Project) ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการองค์การสะพานปลา เมื่อวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๔

การดำเนินโครงการหาผู้ได้สิทธิการพัฒนาพื้นที่ตามผังแม่บท (Master Plan) บริเวณพื้นที่ U4 ขนาดพื้นที่ ๑,๐๔๗.๒๒ ตารางวา ตามผังแนบท้ายประกาศ จึงเป็นส่วนต่อขยายเพื่อผลักดันให้โครงการเมืองประมงเชิงท่องเที่ยวและอนุรักษ์ป่าชายเลน สีเหร่ จังหวัดภูเก็ต บรรลุเป้าหมาย โดยมีการพิจารณาปรับปรุงอัตราค่าธรรมเนียมแรกเข้าและค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่ารายปี) สำหรับพื้นที่ U1-U5 ตามความเห็นชอบของคณะกรรมการองค์การสะพานปลา เมื่อวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๙ กำหนดให้เช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ไม่เกิน ๑๗ ปี การจัดระเบียบและการพัฒนาพื้นที่ให้เกิดศักยภาพ จะช่วยสร้างจุดขายและเพิ่มความน่าสนใจในการดึงดูดนักท่องเที่ยวและนักลงทุนเข้ามาใช้ประโยชน์พื้นที่ทำเทียบเรือประมงภูเก็ตเพื่อประกอบธุรกิจและกิจการที่เกี่ยวข้องกับภารกิจขององค์การสะพานปลา

**กำหนดยื่นซองประมูลราคา**

ยื่นซองประมูลราคาที องค์การสะพานปลา เลขที่ ๑๔๙ ซอยเจริญกรุง ๕๘ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ในวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ นาฬิกา ถึง ๑๒.๐๐ นาฬิกา

ผู้สนใจโครงการสามารถติดต่อซื้อของเอกสารได้ที่องค์การสะพานปลา เลขที่ ๑๔๙ ซอยเจริญกรุง ๕๘ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐๒ - ๒๑๑ - ๗๓๐๐ ต่อ ๑๑๘ ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่วันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๙ ในราคาชุดละ ๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ราคาดังกล่าวยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม สำหรับเงินค่าซื้อของเอกสารดังกล่าว องค์การสะพานปลาจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

ข.จ. ✓

(นายปรีดา ยังสุขสถาพร)  
ผู้อำนวยการองค์การสะพานปลา

ผังแนบท้ายประกาศ

พื้นที่ทำเทียบเรือประมงภูเก็ต (MASTER PLAN)

- เส้นถนน
- เส้นแบ่งพื้นที่

