



## ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

### โครงการหาผู้ได้สิทธิการพัฒนาพื้นที่ตามผังแม่บท (Master Plan)

#### การใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ทำเทียบเรือประมงภูเก็ต บริเวณพื้นที่ U5

ทำเทียบเรือประมงภูเก็ต ตั้งอยู่เลขที่ ๒/๖ หมู่ที่ ๑ ถนนศรีสุทัศน์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ ๓๗๐ ไร่ ๓ งาน ๓๖ ตารางวา ได้รับสิทธิจากกรมป่าไม้ในการเข้าใช้ประโยชน์ภายในเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าเลนคลองเลน คลองบางชีเหล้า และป่าคลองท่าจีน ตามวัตถุประสงค์ขององค์การสะพานปลาอุตสาหกรรมประมงและกิจการต่อเนื่องประมง ตั้งแต่วันที่ ๓๐ เดือนกรกฎาคม ๒๕๕๕ เป็นระยะเวลา ๓๐ ปี

ตามแผนวิสาหกิจองค์การสะพานปลา พ.ศ. ๒๕๖๖ – ๒๕๗๐ (ฉบับทบทวนประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙) ภายใต้ยุทธศาสตร์การสร้างความยั่งยืนและขยายโอกาสการจัดการรายได้ในธุรกิจที่เกี่ยวข้องอย่างครบวงจร รวมถึงการพัฒนาสะพานปลาและทำเทียบเรือให้ทันสมัยและได้มาตรฐานสากล โดยมีกลยุทธ์สำคัญในการเพิ่มศักยภาพการจัดการรายได้และยกระดับทำเทียบเรือประมงให้ทันสมัย

ทั้งนี้ แผนแม่บทการพัฒนาสะพานปลาและทำเทียบเรือประมง พ.ศ. ๒๕๖๖ – ๒๕๗๐ และการดำเนินงานภายใต้ “FMO BIZ Agenda Revised Version” ได้บรรจุโครงการเมืองประมงเชิงท่องเที่ยวและอนุรักษ์ป่าชายเลน สิเหร่ จังหวัดภูเก็ต (Phuket Sire Fishery Town) ซึ่งเป็นโครงการสำคัญ (Flagship Project) ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการองค์การสะพานปลา เมื่อวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๔

การดำเนินโครงการหาผู้ได้สิทธิการพัฒนาพื้นที่ตามผังแม่บท (Master Plan) บริเวณพื้นที่ U5 ขนาดพื้นที่ ๑,๐๕๑.๘๓ ตารางวา จึงเป็นส่วนต่อขยายเพื่อผลักดันให้โครงการเมืองประมงเชิงท่องเที่ยวและอนุรักษ์ป่าชายเลน สิเหร่ จังหวัดภูเก็ต บรรลุเป้าหมาย โดยมีการพิจารณาปรับปรุงอัตราค่าธรรมเนียมแรกเข้าและค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่ารายปี) สำหรับพื้นที่ U1-U5 ตามความเห็นชอบของคณะกรรมการองค์การสะพานปลา เมื่อวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๙ กำหนดให้เช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ไม่เกิน ๑๗ ปี การจัดระเบียบและการพัฒนาพื้นที่ให้เกิดศักยภาพ จะช่วยสร้างจุดขายและเพิ่มความน่าสนใจในการดึงดูดนักท่องเที่ยวและนักลงทุนเข้ามาใช้ประโยชน์พื้นที่ทำเทียบเรือประมงภูเก็ตเพื่อประกอบธุรกิจและกิจการที่เกี่ยวข้องกับภารกิจขององค์การสะพานปลา

#### ๑. วัตถุประสงค์โครงการ

- ๑.๑ เพื่อพัฒนาพื้นที่ทำเทียบเรือประมงภูเก็ตให้มีศักยภาพมากขึ้นและมีประสิทธิภาพสูงสุด
- ๑.๒ เพื่อขับเคลื่อนเศรษฐกิจและการลงทุนของประเทศอย่างมีประสิทธิภาพและยั่งยืน
- ๑.๓ เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้สอดคล้องตามข้อบังคับองค์การสะพานปลา ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการดำเนินกิจการขององค์การสะพานปลา พ.ศ.๒๕๖๔ กิจการต้องมีลักษณะส่งเสริมภาพลักษณ์ขององค์การสะพานปลาและไม่สร้างผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม

## ๒. คุณสมบัติของผู้เข้ายื่นข้อเสนอโครงการ

### ๒.๑ กรณีบุคคลธรรมดา

๒.๑.๑ ไม่เป็นบุคคลไร้ความสามารถ เสมือนไร้ความสามารถ ไม่เป็นบุคคลที่ถูกศาลสั่งให้พิทักษ์ทรัพย์หรือล้มละลาย

๒.๑.๒ มีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ บริบูรณ์

๒.๑.๓ ไม่มีลักษณะต้องห้ามในการเข้าร่วมโครงการ

(๑) ไม่ถูกระงับสิทธิในการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ

(๒) ไม่อยู่ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานที่กรมบัญชีกลางประกาศ

(๓) ไม่อยู่ระหว่างถูกดำเนินคดีหรือมีผลประโยชน์ทับซ้อนกับผู้ยื่นรายอื่น

๒.๒ เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย โดยแสดงหลักฐานการจดทะเบียนซึ่งกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ออกให้หรือรับรองให้ ต้องมีทุนจดทะเบียน ดังนี้

๒.๒.๑ ยื่นข้อเสนอที่ได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการจากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวกใน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

๒.๒.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยังไม่มีการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ดังนี้

(๑) มูลค่าโครงการที่เสนอเกิน ๒๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๖๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๒๐ ล้านบาท

(๒) มูลค่าโครงการที่เสนอเกิน ๖๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๕๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๓๐ ล้านบาท

(๓) มูลค่าโครงการที่เสนอเกิน ๑๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๔๐ ล้านบาท

(๔) มูลค่าโครงการที่เสนอเกิน ๓๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๕๐ ล้านบาท

(๕) มูลค่าโครงการที่เสนอเกิน ๕๐๐ ล้านบาทขึ้นไป ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๖๐ ล้านบาท

๒.๒.๓ กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอเงินสินเชื่อโดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนี้ (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

๒.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอโครงการในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

๒.๓.๑ กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ การเสนอโครงการให้เสนอในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานบริหารอสังหาริมทรัพย์ กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่เข้าเสนอโครงการได้

๒.๓.๒ กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมทุกรายจะต้องมีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอโครงการกับองค์การสะพานปลา และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอโครงการ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้ารายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอโครงการได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๒.๔ ไม่เป็นนิติบุคคลที่ถูกศาลสั่งให้พิทักษ์ทรัพย์หรือล้มละลาย หรือไม่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ

๒.๕ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๖ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอจะได้ออกคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองเช่นนั้น

๒.๗ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้ายื่นข้อเสนอโครงการรายอื่นหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการยื่นข้อเสนอโครงการครั้งนี้ โดยองค์การสะพานปลาจะยึดถือวิธีการพิจารณาตามระเบียบองค์การสะพานปลาและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

๒.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้มีอาชีพและประสบการณ์ในการบริหารพัฒนาพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่เสนอ โดยเป็นผลงานอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) โครงการ พร้อมแสดงบทสรุปภาพรวมกิจการ (Company Profile)

### ๓. กำหนดเวลาสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการฯ

ติดต่อสอบถามในวันและเวลาราชการได้ตั้งแต่วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ รายละเอียดดังนี้

๓.๑ สอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการได้ที่สำนักงานบริหารสะพานปลาและท่าเทียบเรือประมง ๒ เบอร์โทรศัพท์ : ๐๒ - ๒๑๑ - ๗๓๐๐ ต่อ ๑๐๘

๓.๒ ผู้เข้าเสนอโครงการ หรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจ สามารถไปฟังคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่องค์การสะพานปลาในวันและเวลาราชการ ซึ่งองค์การสะพานปลาแต่งตั้งให้มีหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับเงื่อนไขการเสนอโครงการและดูสภาพพื้นที่โครงการ ณ ท่าเทียบเรือประมงภูเก็ต ตามวันและเวลาที่กำหนด และลงชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อเจ้าหน้าที่องค์การสะพานปลาดังกล่าว

๓.๓ ในกรณีที่ผู้เสนอโครงการหรือตัวแทนไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ตามข้อ ๓.๒ จะถือว่าผู้เสนอโครงการได้รับทราบรายละเอียดเงื่อนไขการเสนอโครงการ และสภาพพื้นที่ของที่ตั้งโครงการแล้ว

/๔. การติดต่อ...

#### ๔. การติดต่อขอซื้อของเสนอโครงการ

ผู้สนใจโครงการสามารถติดต่อซื้อของเอกสารได้ที่องค์การสะพานปลา เลขที่ ๑๔๙ ถนนเจริญกรุง ซอยเจริญกรุง ๕๘ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐๒ - ๒๑๑ - ๗๓๐๐ ต่อ ๑๐๘ ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่วันที่ ๒๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ในราคาชุดละ ๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ราคาดังกล่าวยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม สำหรับเงินค่าซื้อของเอกสารดังกล่าวองค์การสะพานปลา จะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ

#### ๕. ขอบเขตและเงื่อนไขในการดำเนินโครงการ

๕.๑ ผู้เสนอโครงการหาผู้ได้สิทธิการพัฒนาพื้นที่ตามผังแม่บท (Master Plan) การใช้ประโยชน์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ที่ทำเทียบเรือประมงภูเก็ต บริเวณพื้นที่ U5 ตามแผนผังฯ ดังเอกสารแนบท้าย โดยให้มีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาพื้นที่ตามข้อบังคับองค์การสะพานปลา ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการดำเนินกิจการขององค์การสะพานปลา พ.ศ.๒๕๖๔ ขนาดพื้นที่ประมาณ ๑,๐๕๑.๘๓ ตารางวา

๕.๒ ผู้เสนอโครงการจะต้องเสนอรูปแบบการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ U5 ซึ่งประกอบด้วย

๕.๒.๑ แนวความคิดในการออกแบบ (Conceptual Design) ให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินกิจการขององค์การสะพานปลา

๕.๒.๒ แบบผังบริเวณ (Layout), แพลนพื้น (Floor Plan)

๕.๒.๓ รูปด้านของอาคาร (Elevation)

๕.๒.๔ รายละเอียดและงบประมาณการลงทุนเบื้องต้น (Budget)

๕.๒.๕ แผนธุรกิจในการดำเนินโครงการ

๕.๒.๖ ผลงานประสบการณ์ของบริษัท

ทั้งนี้ต้องให้เหมาะสมกับวัตถุประสงค์ในการใช้งาน และสวยงาม ทันสมัย ถูกต้องตามหลักสุขอนามัย และการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมที่ดี

๕.๓ โครงการที่เสนอจะต้องไม่ขัดต่อระเบียบ กฎ กฎหมาย และไม่ขัดต่อความสงบเรียบร้อย ศีลธรรมอันดี และต้องสอดคล้องกับภารกิจขององค์การสะพานปลา

#### ๖. กำหนดระยะเวลาการได้สิทธิในพื้นที่โครงการ

มีกำหนดระยะเวลาไม่เกิน ๑๗ ปี โดยกำหนดระยะเวลาเริ่มตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

#### ๗. กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ

ผู้ได้สิทธิจะต้องเสนอแผนและแบบแปลนการก่อสร้างโครงการภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันลงนามในสัญญา เพื่อให้องค์การสะพานปลาให้ความเห็นชอบ เมื่อองค์การสะพานปลาเห็นชอบแล้วให้นำแบบแปลนการก่อสร้างไปยื่นขออนุญาตกับส่วนราชการที่เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย และนำกลับมาให้องค์การสะพานปลาให้ความเห็นชอบอีกครั้งก่อนเริ่มการก่อสร้าง และส่งมอบแบบแปลนการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตแล้วให้กับองค์การสะพานปลา ๑ ชุด

หากภายหลังมีการเปลี่ยนแปลงแบบ หรือมีการก่อสร้างเพิ่มเติมใดๆ ให้ผู้ได้สิทธิดำเนินการตามวรรค ๑

/ผู้ได้สิทธิ...

ผู้ได้สิทธิจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน ๒ ปี นับแต่วันที่องค์การสะพานปลาได้ส่งมอบพื้นที่ โดยผู้ได้สิทธิรับมอบพื้นที่เป็นหนังสือจากองค์การสะพานปลา และจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้ถูกต้องตามระเบียบ ข้อบังคับ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคาร ตลอดจนกฎหมายด้านสุขอนามัย ความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อม รวมทั้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง โดยอาคารสิ่งปลูกสร้างจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงตามมาตรฐานทางวิศวกรรม

#### ๘. ค่าธรรมเนียมแรกเข้า และค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า)

๘.๑ ผู้เสนอโครงการต้องเสนอค่าธรรมเนียมแรกเข้า เป็นค่าได้สิทธิในการเข้าทำประโยชน์ตามแบบใบเสนอค่าธรรมเนียมแรกเข้าขององค์การสะพานปลา จำนวนเงินไม่ต่ำกว่าที่องค์การสะพานปลากำหนด ๒,๑๖๑,๘๓๐.๐๐ บาท (สองล้านหนึ่งแสนหกหมื่นหนึ่งพันแปดร้อยสามสิบบาทถ้วน)

๘.๒ ผู้เสนอโครงการต้องเสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) ตามระยะเวลาการเช่า และจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าตามตารางค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) ที่องค์การสะพานปลากำหนด ดังนี้

ตารางค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) พื้นที่ U5

ระยะเวลา	ค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) ปีละ
ปีที่ ๑ - ๓	๑๒๖,๒๑๓.๐๐ บาท
ปีที่ ๔ - ๖	๑๗๒,๕๓๘.๐๐ บาท
ปีที่ ๗ - ๙	๒๐๗,๐๔๖.๐๐ บาท
ปีที่ ๑๐ - ๑๒	๒๔๘,๔๕๕.๐๐ บาท
ปีที่ ๑๓ - ๑๕	๒๘๕,๗๒๓.๐๐ บาท
ปีที่ ๑๖ - ๑๗	๓๒๘,๕๘๑.๐๐ บาท

#### ๙. การชำระผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) และค่าธรรมเนียม

๙.๑ ผู้เสนอโครงการที่ได้รับสิทธิต้องชำระค่าธรรมเนียมแรกเข้า และค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) ในปีที ๑ ล่วงหน้า ให้แก่องค์การสะพานปลาในวันทำสัญญา

๙.๒ ผู้เสนอโครงการที่ได้รับสิทธิต้องชำระค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) ล่วงหน้าเป็นรายปี ตั้งแต่ปีที่ ๒ เป็นต้นไป ตามตาราง ข้อ ๘.๒

๙.๓ การชำระค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) ตามข้อ ๙.๒ ให้ชำระค่าเช่ารายปีล่วงหน้า โดยวิธีการชำระให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หากไม่ชำระภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ได้รับสิทธิจะต้องชำระค่าปรับในอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปี ของค่าเช่าในปีนั้น และหากไม่ชำระค่าเช่าตามสัญญา ระเบียบ และหลักเกณฑ์ขององค์การสะพานปลา องค์การสะพานปลา มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และให้ถือว่าทรัพย์สินอันเกิดจากการก่อสร้างที่ดำเนินการกิจการตามที่ระบุไว้ในสัญญาให้ตกเป็นขององค์การสะพานปลาทั้งหมด ผู้ได้รับสิทธิจะเรียกร้องหรือฟ้องร้องมิได้

๙.๔ ผู้ได้รับสิทธิต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการได้สิทธิใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ค่าอากรแสตมป์ หรือภาษีอื่นใด ค่าประกันภัย ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ หรือเงินอื่นใดตามกฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน หรือที่จะใช้บังคับในอนาคต ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการได้สิทธิพัฒนาพื้นที่โครงการ ตลอดอายุสัญญาแทนองค์การสะพานปลาทั้งสิ้น

## ๑๐. รายละเอียดเอกสารสำหรับยื่นขอเสนอโครงการ

๑๐.๑ ผู้เข้ายื่นขอเสนอโครงการต้องเป็นผู้ที่ซื้อของเสนอโครงการกับทางองค์การสะพานปลาเท่านั้น  
**ประเภท บุคคลธรรมดา** จะต้องแสดงเอกสารหลักฐาน ดังนี้

- (๑) สำเนาบัตรประชาชน
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้าน
- (๓) สำเนาหนังสือการชำระภาษี ภงด. ๙๐

**ประเภท นิติบุคคล** จะต้องแสดงเอกสารหลักฐาน ดังนี้

**ประเภท ห้างหุ้นส่วนจำกัด**

- (๑) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันยื่นขอเสนอโครงการ อายุไม่เกิน ๖ เดือน
- (๒) สำเนาบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของหุ้นส่วนผู้จัดการ (ที่ยังไม่หมดอายุ)
- (๓) กรณีผู้มีอำนาจลงนามลงชื่อผูกพันเป็นชาวต่างชาติต้องแนบสำเนาใบอนุญาตทำงาน (Work Permit)
- (๔) สำเนาบัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)

**ประเภท บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด**

- (๑) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันยื่นขอเสนอโครงการ อายุไม่เกิน ๖ เดือน
- (๒) สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ
- (๓) สำเนาบัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ
- (๔) สำเนาบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่
- (๕) สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (แบบ บอจ.๕ กรณีบริษัทจำกัด , บมจ. ๐๐๖ กรณีบริษัทมหาชน จำกัด) เพื่อตรวจสอบทุนจดทะเบียนชำระแล้ว
- (๖) กรณีผู้มีอำนาจลงนามลงชื่อผูกพันเป็นชาวต่างชาติ ต้องแนบสำเนาใบอนุญาตทำงาน (Work Permit)
- (๗) สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ. ๒๐)
- (๘) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม (ที่ยังไม่หมดอายุ)

**กรณีมอบอำนาจ** ต้องมีสำเนาเอกสารเพิ่มเติม ดังนี้

- (๑) หนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ให้เรียบร้อย
- (๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ (ที่ยังไม่หมดอายุ)
- (๓) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ที่รับมอบอำนาจ (ที่ยังไม่หมดอายุ)

โดยสำเนาเอกสารข้างต้นต้องเซ็นรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีนิติบุคคลให้ประทับตรา (ถ้ามี)

๑๐.๒ ผู้เสนอโครงการจะต้องยื่นซองเสนอโครงการ ทั้ง ๓ ซอง ต่อเจ้าหน้าที่รับซองเสนอโครงการ ที่องค์การสะพานปลาแต่งตั้ง ดังนี้

(๑) ซองเสนอรูปแบบการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ U5 ตามข้อ ๕.๒ (ด้านเทคนิค)

(๒) ซองเสนอค่าธรรมเนียมแรกเข้าและค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) ตามข้อ ๘.๑ และ ๘.๒ โดยระบุในแบบใบเสนอราคาค่าธรรมเนียมแรกเข้า และค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) ขององค์การสะพานปลา

(๓) ซองหลักประกันซอง ตามข้อ ๑๑

๑๐.๓ ซองเสนอโครงการ ทั้ง ๓ ซอง ตามข้อ ๑๐.๒ ต้องปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นต่อเจ้าหน้าที่รับซอง และผู้เสนอโครงการจะต้องจัดทำบัญชีรายการเอกสารที่ได้ยื่นแนบไว้ในซองของแต่ละซองด้วย

๑๐.๔ ซองเสนอโครงการที่เจ้าหน้าที่รับซองลงทะเบียนรับซองแล้ว ผู้เสนอโครงการจะถอนคืนหรือขอยกเลิกมิได้

### ๑๑. การจัดเตรียมหลักประกันซอง

ผู้ยื่นซองเสนอโครงการจะต้องวางหลักประกันซอง จำนวนร้อยละ ๓๐ ของค่าธรรมเนียมแรกเข้า โดยยื่นต่อเจ้าหน้าที่รับซอง พร้อมกับการยื่นซองเสนอโครงการโดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

๑๑.๑ เงินสด หรือ

๑๑.๒ แคมเซียร์เช็ค หรือตราพดที่ธนาคารลงนามส่งจ่ายให้กับ “**องค์การสะพานปลา**” โดยค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ อันเกิดจากการใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ผู้เสนอโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น

เมื่อผู้เสนอโครงการยื่นซองตามข้อ ๑๐.๒ ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับซอง หากมีการถอนหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงการเสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทน และ/หรือค่าเช่าที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง องค์การสะพานปลาจะริบหลักประกันซองโดยผู้เสนอโครงการไม่มีสิทธิเรียกร้องใดๆ ทั้งสิ้น

องค์การสะพานปลาจะคืนหลักประกันซองให้แก่ผู้เสนอโครงการที่ไม่ได้รับสิทธิ ภายใน ๑๕ วัน หลังจากประกาศผลผู้ได้สิทธิ โดยติดต่อขอรับเงินประกันซองคืนได้จากเจ้าหน้าที่รับซองตามวันเวลาราชการ

### ๑๒. กำหนดวันเวลายื่นซอง และเปิดซองเสนอโครงการ

ผู้เสนอโครงการจะต้องยื่นซองเสนอโครงการในวันที่ ๘ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ นาฬิกา ถึง ๑๒.๐๐ นาฬิกา ตามเวลาขององค์การสะพานปลาและคณะกรรมการพิจารณาผลการคัดเลือกผู้เสนอโครงการจะทำการเปิดซองเสนอโครงการ เวลา ๑๓.๓๐ นาฬิกา เป็นต้นไป

คณะกรรมการพิจารณาผลจะเปิดซองเสนอโครงการพร้อมทั้งตรวจสอบเอกสารหลักฐานคุณสมบัติของผู้ยื่นซองเสนอโครงการ การเสนอราคา และอ่านแจ้งรายละเอียดหรือรายการที่เสนอพร้อมบัญชีรายการเอกสารหลักฐานต่างๆ ของผู้เสนอโครงการทุกรายโดยเปิดเผยตามเวลาและสถานที่ที่กำหนด และคณะกรรมการฯ ทุกคนจะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น

### ๑๓. เกณฑ์การพิจารณา

**ผู้ที่เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ได้สิทธิ์**

๑๓.๑ กรณีมีผู้ยื่นเสนอโครงการเพียงรายเดียว

องค์การสะพานปลาขอสงวนสิทธิ์ยกเลิกการหาผู้ได้สิทธิ์ในครั้งนี้ และไม่คืนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

๑๓.๒ กรณีมีผู้ยื่นเสนอโครงการมากกว่าหนึ่งราย

คณะกรรมการจะพิจารณาผลตามเกณฑ์การพิจารณาที่กำหนดไว้

ทั้งนี้ คณะกรรมการฯ จะรายงานผลการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการเสนอโครงการต่อผู้อำนวยการองค์การสะพานปลาและคณะกรรมการองค์การสะพานปลาเพื่อพิจารณาอนุมัติ และประกาศผู้ได้รับสิทธิต่อไป

#### ๑๔. ข้อสงวนสิทธิ

องค์การสะพานปลาทรงไว้ซึ่งสิทธิในการพิจารณายกเลิกการเสนอโครงการ หากมีเหตุซึ่งเชื่อได้ว่าการดำเนินการเสนอโครงการกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอค่าธรรมเนียมแรกเข้า และค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) หรือมีผู้เสนอโครงการเข้ามาเพียงรายเดียว หรือค่าธรรมเนียมแรกเข้า และค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) ที่ผู้เสนอโครงการเสนอมานั้นยังไม่เหมาะสมกับมูลค่าของโครงการ หรือเหตุอื่นใดตามที่องค์การสะพานปลาเห็นสมควร เพื่อประโยชน์ขององค์การสะพานปลา

องค์การสะพานปลาขอสงวนสิทธิในการกำหนดขนาดพื้นที่โซน U5 ตามการพิจารณาการปรับปรุงอัตราค่าธรรมเนียมแรกเข้าและค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่ารายปี) พื้นที่ U1-U5 ตามผังแม่บท (Master Plan) การใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ท่าเทียบเรือประมงภูเก็ต เพื่อใช้ในการทำสัญญาโดยมีขนาดประมาณ ๑,๐๕๑.๘๓ ตารางวา

#### ๑๕. หน้าที่ผู้ได้รับสิทธิ

๑๕.๑ เมื่อองค์การสะพานปลาพิจารณาให้ผู้เสนอโครงการรายใดเป็นผู้ได้รับสิทธิ ผู้ได้รับสิทธิจะต้องมาทำสัญญากับองค์การสะพานปลาในการได้สิทธิใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการตามข้อกำหนดขององค์การสะพานปลา ภายใน ๑๕ วัน นับจากที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือให้เข้าทำสัญญา.

##### รายละเอียดของค่าใช้จ่ายในวันที่ทำสัญญา

(๑) ชำระค่าธรรมเนียมแรกเข้า ตามราคาที่ได้เสนอไว้ในข้อ ๘.๑

(๒) ชำระค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) ตามราคาที่ได้เสนอไว้ในข้อ ๘.๒

(๓) ชำระเงินประกันสัญญาเต็มจำนวนของค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) รายปี โดยเงินประกันสัญญาขององค์การสะพานปลามีสิทธิหักเป็นค่าเช่าค้างชำระ ค่าภาษีค้างชำระ ค่าเบี้ยประกันค้างชำระ หรือค่าเสียหายอื่นๆ ที่มีต่อองค์การสะพานปลาได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวและผู้ได้รับสิทธิจะไม่สามารถโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น ซึ่งหากมีกรณีดังกล่าวเกิดขึ้น ผู้ได้รับสิทธิต้องนำเงินจำนวนดังกล่าวมาวางเป็นประกันกับผู้ให้เช่าใหม่ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหรือถือว่าได้รับหนังสือบอกกล่าวจากองค์การสะพานปลา มิฉะนั้นให้ถือว่าผิดสัญญา และยินยอมให้องค์การสะพานปลาเลิกสัญญาได้ทันที ทั้งนี้ เมื่อสัญญาเลิกกันไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ และยังคงมีเงินประกันคงเหลือ ผู้ได้รับสิทธิต้องมาขอรับเงินประกันคืนจากองค์การสะพานปลาภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหรือถือว่าได้รับหนังสือแจ้งให้มารับเงิน หากไม่มารับคืนภายในกำหนดถือว่าผู้ได้รับสิทธิไม่ประสงค์จะรับคืน และให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ขององค์การสะพานปลาทันที

โดยสามารถชำระ เป็น

(๑) เงินสด หรือ

/ (๒) แคนเชียร์...

(๒) แคชเชียร์เช็คหรือตราพอร์ทที่ธนาคารลงนามส่งจ่ายให้กับ “องค์การสะพานปลา” โดยค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ อันเกิดจากการใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ผู้เสนอโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๑๕.๒ ผู้ได้รับสิทธิมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการเสนอโครงการนี้ทุกประการ หากไม่ยินยอมปฏิบัติตามหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขการเสนอโครงการข้อหนึ่งข้อใดก็ดี องค์การสะพานปลามีสิทธิยกเลิกผลการพิจารณาให้เป็นผู้ได้รับสิทธิ และดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนด เช่น ริบเงินค่าธรรมเนียมแรกเข้าหลักประกันของ ตลอดจนเงินอื่นใดที่ผู้ได้รับสิทธิชำระต่อองค์การสะพานปลาไว้แล้วในทันที โดยผู้ได้รับสิทธิไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใดๆ แก่องค์การสะพานปลาทั้งสิ้น

๑๕.๓ นอกจากเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น ผู้ได้รับสิทธิจะต้องยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาข้อบังคับและระเบียบขององค์การสะพานปลา และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ถ้าผู้ได้สิทธิมิได้เสนอแผนงานหรือมิได้ลงมือดำเนินงานภายในกำหนดเวลาหรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้ได้สิทธิไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้ได้รับสิทธิทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่ง องค์การสะพานปลามีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิหาผู้ได้สิทธิรายใหม่เข้าทำงานของผู้ได้สิทธิ (เดิม) ให้ลุล่วงไปได้ด้วยการใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิขององค์การสะพานปลาที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ได้สิทธิ (เดิม)

การที่องค์การสะพานปลาไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ได้สิทธิ (เดิม) พ้นจากความรับผิดชอบสัญญา

#### ๑๖. การโอนสิทธิและการให้เข้าช่วงการได้สิทธิ

การได้รับสิทธิพัฒนาพื้นที่โครงการถือเป็นสิทธิเฉพาะตัวเท่านั้น องค์การสะพานปลาไม่อนุญาตให้จำหน่าย จ่ายโอนสิทธิ ให้แก่บุคคลอื่นใด เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากองค์การสะพานปลาและชำระค่าธรรมเนียมต่างๆ ตามระเบียบและข้อบังคับขององค์การสะพานปลา

#### ๑๗. การบอกเลิกสัญญา

องค์การสะพานปลามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีในกรณีที่ผู้ได้สิทธิไม่ปฏิบัติตามข้อใดข้อหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๑๗.๑ ผู้ได้รับสิทธิไม่ได้ดำเนินการที่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของโครงการ

๑๗.๒ ผู้ได้รับสิทธิไม่ชำระค่าเช่าตามที่กำหนดไว้ในสัญญา

๑๗.๓ ผู้ได้รับสิทธิดำเนินการก่อสร้างไม่แล้วเสร็จภายในกำหนด ตามข้อ ๗

๑๗.๔ ผู้ได้รับสิทธิไม่ปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในสัญญา

#### ๑๘. ผลของการที่สัญญาเช่าสิ้นสุดและการเลิกสัญญา

๑๘.๑ เมื่อครบกำหนดได้รับสิทธิตามสัญญาแล้ว กรรมสิทธิ์ในอาคาร สิ่งปลูกสร้างในโครงการส่วนควบ เครื่องอุปกรณ์ของอาคาร เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบทำความเย็น ตลอดจนเครื่องตกแต่ง เครื่องมือเครื่องใช้ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจให้เป็นกรรมสิทธิ์ขององค์การสะพานปลาทั้งหมด

/๑๘.๒ เมื่อ...

๑๘.๒ เมื่อสัญญาจะจับหรือเมื่อครบกำหนดระยะเวลาการได้สิทธิ หรือองค์การสะพานปลา มิได้พิจารณาต่อสัญญาให้ ผู้ได้รับสิทธิและบริวารจะต้องออกจากพื้นที่ที่ได้สิทธิตามสัญญาภายใน ๖๐ วัน นับแต่สัญญาจะจับหรือครบกำหนดระยะเวลาการได้สิทธิและในระหว่างเวลาดังกล่าวผู้ได้สิทธิต้องจ่ายค่าใช้ สถานที่ให้กับองค์การสะพานปลา

๑๘.๓ ก่อนครบกำหนดสัญญาผู้ได้สิทธิต้องรักษาบำรุงซ่อมแซมให้อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามโครงการ กับบรรดาส่วควบ และเครื่องอุปกรณ์ของอาคารและสิ่งปลูกสร้าง เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบทำความเย็น ตลอดทั้ง เครื่องตกแต่ง เครื่องมือเครื่องใช้ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยพร้อมสำหรับการใช้งานขององค์การ สะพานปลาต่อไป ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ได้สิทธิทั้งสิ้น

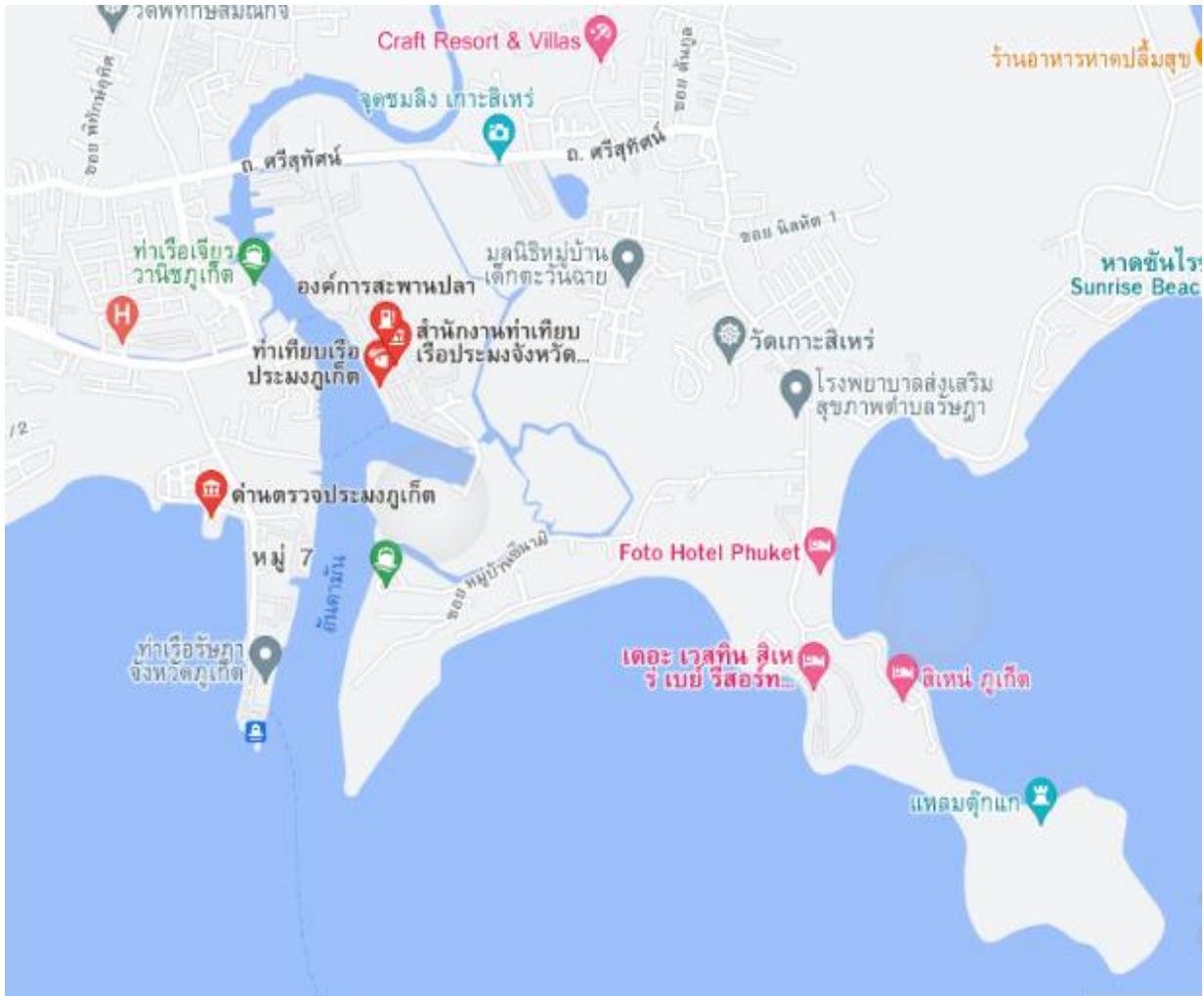
๑๘.๔ ในกรณีที่ครบกำหนดสัญญาการเป็นผู้ได้รับสิทธิแล้วสามารถต่อสัญญาได้ ทั้งนี้องค์การ สะพานปลาจะทำการประเมินผล และพิจารณาตามระเบียบเพื่อประกอบการต่อสัญญาพร้อม ทั้งการทบทวน ระเบียบปฏิบัติหรือสัญญาใหม่ ที่จะเป็นประโยชน์และตามวัตถุประสงค์ของโครงการ

### ๑๙. ความรับผิดชอบของผู้ได้สิทธิ

ผู้ได้สิทธิจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของ ผู้รับจ้างของผู้ได้สิทธิ และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้ได้สิทธิหรือ จากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี) กรณีงานก่อสร้าง

### แผนที่ท่าเทียบเรือประมงภูเก็ตโดยสังเขป

ท่าเทียบเรือประมงภูเก็ต ตั้งอยู่เลขที่ ๒/๖ หมู่ที่ ๑ ถนนศรีสุทัศน์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

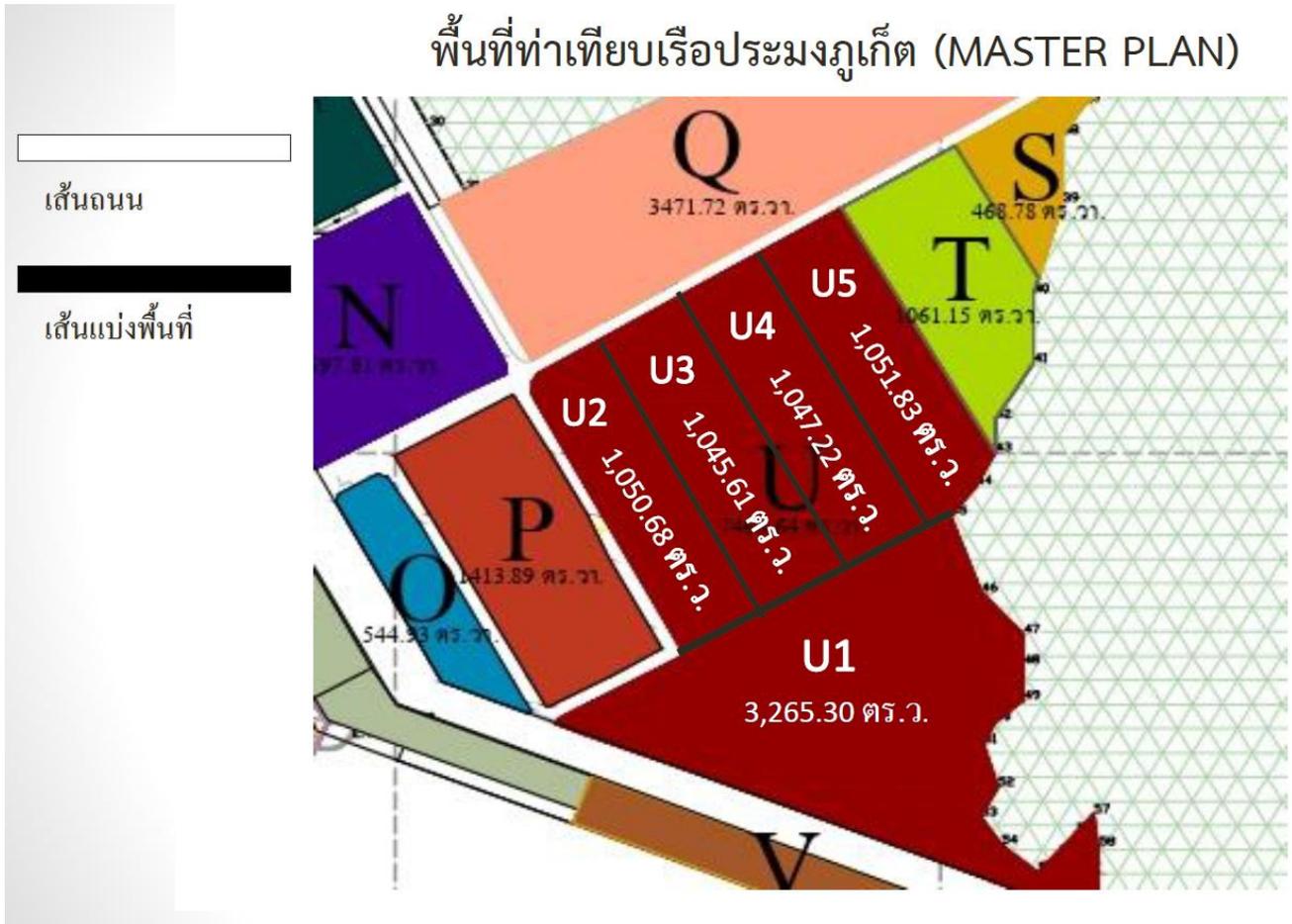


แผนผังทำเทียบเรือประมงภูเก็ตพื้นที่โดยสังเขป



แผนผังทำเทียบเรือประมงภูเก็ตพื้นที่ U1 – U5 โดยสังเขป

พื้นที่ทำเทียบเรือประมงภูเก็ต (MASTER PLAN)



ข้อบังคับองค์การสะพานปลา



บ.ศ. ๓

227

ข้อบังคับองค์การสะพานปลา

ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการดำเนินกิจการขององค์การสะพานปลา พ.ศ. ๒๕๖๔

เพื่อให้การดำเนินกิจการขององค์การสะพานปลา เป็นไปตามวัตถุประสงค์ขององค์การสะพานปลา ของตลาดสินค้าสัตว์น้ำและอุตสาหกรรมการประมง รวมถึงการดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ตามที่บัญญัติไว้ใน มาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติจัดระเบียบกิจการแพปลา พ.ศ. ๒๕๔๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดระเบียบกิจการแพปลา พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบกับมติที่ประชุมของคณะกรรมการองค์การสะพานปลา ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๔ จึงออกข้อบังคับไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ ข้อบังคับองค์การสะพานปลา ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการ ดำเนินกิจการขององค์การสะพานปลา พ.ศ. ๒๕๖๔ ”

ข้อ ๒ ข้อบังคับนี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ประกาศใช้ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้กิจการตามที่ระบุในบัญชีท้ายข้อบังคับนี้ เป็นกิจการตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติจัดระเบียบกิจการแพปลา พ.ศ. ๒๕๔๖

ข้อ ๔ ตามบัญชีท้ายข้อบังคับดังต่อไปนี้ ให้เป็นอำนาจของผู้อำนวยการองค์การสะพานปลา ในการพิจารณาอนุญาตให้ประกอบกิจการ เว้นแต่กิจการตามข้อ ๑ รายการที่ ๑ ถึง ๘ ข้อ ๒ รายการที่ ๑ และ ข้อ ๓ รายการที่ ๑ ถึง ๒ ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการองค์การสะพานปลาในการพิจารณาอนุญาต

ข้อ ๕ ให้ผู้อำนวยการองค์การสะพานปลาดำเนินการควบคุมสุขอนามัย การออกแบบการก่อสร้าง รวมถึงกำหนดหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีดูแลรักษาคุณภาพสินค้าสัตว์น้ำให้เป็นมาตรฐาน และให้จัดทำรายงาน เสนอต่อคณะกรรมการองค์การสะพานปลาทราบทุก ๖ เดือน

ข้อ ๖ การดำเนินกิจการตามข้อบังคับฉบับนี้ ให้นำระเบียบองค์การสะพานปลา ว่าด้วยหลักเกณฑ์ การจัดหาผลประโยชน์ที่สะพานปลาและท่าเทียบเรือประมง มาใช้บังคับ

ข้อ ๗ กิจการใดตามข้อบังคับฉบับนี้ ที่ได้จัดทำขึ้นก่อนการประกาศใช้ข้อบังคับ ให้มีผลต่อไป จนกว่าการอนุญาตให้ดำเนินกิจการดังกล่าวสิ้นสุดลง

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายประยูร คำรังชิตานนท์)

ประธานกรรมการองค์การสะพานปลา

บัญชีท้ายข้อบังคับองค์การสะพานปลา  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการดำเนินกิจการขององค์การสะพานปลา พ.ศ. ๒๕๖๔

กิจการตามมาตรา ๕ พระราชบัญญัติจัดระเบียบ กิจการแพปลา พ.ศ. ๒๕๔๖	รายการกิจการ
ข้อ ๑ กิจการนำมาซึ่งความเจริญของสะพานปลา ตลาดสินค้าสัตว์น้ำ และอุตสาหกรรมการประมง	๑. สถานที่ผลิต/แปรรูป/จำหน่าย สินค้าสัตว์น้ำ ๒. สถานที่จัดเก็บ/ห้องเย็น/คลังสินค้าสัตว์น้ำ ๓. สถานที่พัก/รับรอง/อบรม/สัมมนา เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ประกอบการประมง ผู้ประกอบการ ธุรกิจแพปลา และผู้เกี่ยวข้อง ๔. สถานที่จอดเรือ/จำหน่าย/ซ่อมแซม/บำรุงรักษาเรือ ๕. กิจการส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงประมง ๖. สถานที่ให้บริการท่าเรือและสถานที่จอดเรือ ๗. ตลาดขายปลีกปลีกสินค้าสัตว์น้ำและสินค้าประมง ๘. กิจการอื่นที่เป็นการยกระดับมาตรฐานสุขอนามัย ๙. ศูนย์การเรียนรู้วัฒนธรรมธุรกิจการประมงและ สินค้าสัตว์น้ำ ๑๐. ศูนย์ส่งเสริมพัฒนาสินค้าและอาชีพธุรกิจการ ประมง ๑๑. สถานที่ผลิต/จำหน่าย/ซ่อมแซม/บำรุงรักษาวัสดุ หรืออุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับกิจการแพปลา ๑๒. กิจการร้านอาหารทะเล/เครื่องดื่ม ๑๓. กิจการร้านค้าปลีกหรือส่ง ๑๔. สถานที่รับ - ส่งพัสดุภัณฑ์ ๑๕. กิจการให้เช่าเพื่ออยู่อาศัยสำหรับพนักงาน ลูกจ้างองค์การสะพานปลา ชาวประมง ผู้ประกอบ กิจการแพปลา และเพื่อประกอบกิจการแพปลา หรือ กิจการที่เกี่ยวข้อง ๑๖. ตลาดกลางสินค้าสัตว์น้ำและสินค้าประมง
ข้อ ๒ กิจการแพปลา การขนส่ง และกิจการอื่นๆ อันเกี่ยวกับกิจการแพปลา	๑. ศูนย์นำเข้า/ส่งออกและกระจายสินค้าสัตว์น้ำ ๒. กิจการรับซื้อและตัวแทนจำหน่ายสินค้าสัตว์น้ำ/ สินค้าประมง ๓. สถานที่ผลิต/จำหน่ายน้ำจืด น้ำเค็ม น้ำแข็ง ๔. สถานที่ผลิต/จำหน่าย/ให้บริการ น้ำมันเชื้อเพลิง หรือพลังงานอื่น ๆ
ข้อ ๓ กิจการส่งเสริมฐานะสวัสดิการ หรืออาชีพของ ชาวประมง และบูรณะหมู่บ้านการประมง	๑. กิจการรับฝากเงิน/ให้บริการเงินทุน ๒. สถานที่ผลิต/จำหน่าย/ซ่อมแซมอุปกรณ์การประมง ๓. สถานที่จัดกิจกรรมและสนันทนาการแก่ชาวประมง ๔. กิจการเพื่อสุขภาพ
ข้อ ๔ กิจการส่งเสริมสหกรณ์หรือสมาคมการประมง	๑. กิจการที่เป็นการส่งเสริมความเข้มแข็ง/พัฒนา ธุรกิจของสหกรณ์หรือสมาคมการประมง