



ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
โครงการหาผู้ได้สิทธิเข้าพื้นที่ส่วนต่างๆ ของท่าเทียบเรือประมงอ่างศิลา

ท่าเทียบเรือประมงอ่างศิลาขององค์การสะพานปลา เป็นท่าเทียบเรือที่มีขนาดพื้นที่โดยรวม ๑๒,๖๘๘ ตารางเมตร ตั้งอยู่ริมทะเลอ่าวไทย บริเวณตำบลอ่างศิลา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี โดยก่อสร้างเมื่อ ปี พ.ศ. ๒๕๐๑ ตามข้อเรียกร้องของชาวประมง จังหวัดชลบุรี ด้วยขณะนั้นบริเวณชุมชนดังกล่าวไม่มีที่จอด เรือประมงพื้นบ้านและเรือสาธารณะนับแต่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ท่าเทียบเรือประมงอ่างศิลาได้ให้บริการขนถ่ายสัตว์น้ำ ที่ได้จากการทำประมงพื้นบ้านและประมงพาณิชย์ในอ่าวไทยบริเวณจังหวัดชลบุรีและจังหวัดใกล้เคียง ต่อมาได้ พัฒนาเป็นตลาดประมงพื้นบ้านสำหรับนักท่องเที่ยว มีการจำหน่ายสินค้าสัตว์น้ำมีชีวิต (สด) และผลิตภัณฑ์ ประมงแปรรูปโดยกลุ่มเกษตรกรทำประมงและชุมชนชาวประมงในตำบลอ่างศิลา และพื้นที่ใกล้เคียง สร้างรายได้ให้แก่ชุมชนอ่างศิลาและจังหวัดชลบุรีไม่น้อยกว่าปีละ ๒๐๐ ล้านบาท ในระยะแรกของการ ดำเนินงาน องค์การสะพานปลา ได้ให้สิทธิกลุ่มเกษตรกรทำประมงอ่างศิลาบริหารจัดการเพื่อให้บริการสมาชิก แต่ภายหลังจากที่มีการเติบโตของตลาดสัตว์น้ำบนท่าเทียบเรือประมงอ่างศิลาเนื่องจากได้รับความนิยมจาก นักท่องเที่ยวจึงเริ่มมีปัญหาความขัดแย้งระหว่างผู้ค้าและกลุ่มเกษตรกรทำประมงอ่างศิลาเรื่อยมา คณะกรรมการ องค์การสะพานปลาจึงมีมติให้ยกเลิกสัญญาของกลุ่มฯ และให้องค์การสะพานปลาจัดเตรียมแนวทางการ บริหารงานท่าเทียบเรือประมงอ่างศิลาเสนอต่อคณะกรรมการฯ ระหว่างนั้นได้มีความพยายามของผู้ประกอบการ ในการทำเรื่องร้องเรียนไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ส่งผลให้จังหวัดชลบุรีมีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการแก้ไขปัญหา ท่าเทียบเรือประมงอ่างศิลา เพื่อตรวจสอบและจัดระเบียบท่าเทียบเรือใหม่ และจากการที่ได้สำรวจพื้นที่พบว่าตัว สะพานของท่าเทียบเรือประมงอ่างศิลามีสภาพชำรุดเสียหายอย่างหนัก โดยเฉพาะส่วนปลายสะพานที่ใช้ในการ เทียบท่าขนถ่ายสัตว์น้ำ องค์การสะพานปลาจึงได้มีหนังสือแจ้งยกเลิกการใช้ประโยชน์ท่าเทียบเรือประมงอ่างศิลา ในการขนถ่ายสัตว์น้ำไปยังเจ้าท่าภูมิภาคสาขาชลบุรี โดยอนุญาตให้ผู้ประกอบการใช้พื้นที่ด้านท้ายสะพานจำหน่าย สินค้าประมงเป็นการชั่วคราวเพื่อบรรเทาความเดือดร้อนในระหว่างองค์การสะพานปลาเตรียมแผนปรับปรุง ซ่อมแซมและจัดหางบประมาณมาดำเนินการ ทั้งนี้ ในปีงบประมาณ ๒๕๖๑ องค์การสะพานปลาได้ดำเนินโครงการ ปรับปรุงท่าเทียบเรือและตลาดประมงอ่างศิลา โดยได้ดำเนินการก่อสร้างเพิ่มเติมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้ประโยชน์ ปรับปรุงภูมิทัศน์ รูปแบบอาคารประกาศบริเวณวงเวียน และจุดอื่นๆ เพื่อให้เป็นจุด เช็กอินของนักท่องเที่ยว ซึ่งโครงการพัฒนาท่าเทียบเรือและตลาดประมงอ่างศิลาถือเป็นนวัตกรรมรูปแบบธุรกิจ ใหม่ขององค์การสะพานปลา ที่ทำให้องค์การสะพานปลาพลิกโฉมเป็นหน่วยงานที่บริหารจัดการตลาดปลากลาง ทะเลแห่งแรกในประเทศไทย และกลายเป็นแหล่งท่องเที่ยวยอดนิยมแห่งใหม่ของจังหวัดชลบุรี ในการประชุม คณะกรรมการองค์การสะพานปลา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ วันที่ ๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ที่ประชุมมีมติเห็นชอบการ กำหนดพื้นที่ฝั่งแม่บทของสะพานปลาและท่าเทียบเรือประมง และให้พื้นที่กองทุนสวัสดิการพนักงานใช้

นาย 

ฯ



/ประโยชน์ ...

ประโยชน์ตามผังแม่บทข้างต้น ทั้งนี้ การอนุญาตในการใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามระเบียบที่องค์การสะพานปลา ว่าด้วยการบริหารจัดการพื้นที่สวัสดิการองค์การสะพานปลา พ.ศ. ๒๕๖๔

โดยมีพื้นที่ให้เชาดังต่อไปนี้

๑. พื้นที่ A พื้นที่บริเวณตรงข้ามอาคารสำนักงาน
๒. พื้นที่ B พื้นที่ล็อกแผงร้านค้า
๓. พื้นที่ C พื้นที่ล็อกแผงร้านค้าของที่ระลึก
๔. พื้นที่ D พื้นที่ล็อกแผงร้านอาหาร
๕. พื้นที่ E พื้นที่บริเวณลานอเนกประสงค์ด้านทิศเหนือ
๖. พื้นที่ F พื้นที่บริเวณลานอเนกประสงค์ด้านทิศใต้
๗. พื้นที่ พื้นที่ร้านอเมซอน
๘. พื้นที่ ห้องน้ำสาธารณะ ๒ แห่ง

โดยองค์การสะพานปลาได้เปิดให้ดำเนินการทำเทียบเรือประมงอ่างศิลาในเดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นมา ซึ่งยังอยู่ในช่วงเกิดวิกฤตการณ์การระบาดของไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (โควิด-๑๙) เศรษฐกิจของประเทศโดยภาพรวมยังไม่ดีขึ้น และผู้ประกอบการส่วนใหญ่ขายของไม่ได้ ในปัจจุบันจากการเปิดดำเนินการของทำเทียบเรือประมงอ่างศิลา ได้พบปัญหาอุปสรรคในเรื่องต่างๆส่งผลกระทบต่อผู้ประกอบการและผู้เข้ามาใช้บริการทำเทียบเรือประมงอ่างศิลา ดังนี้

๑. ปัญหาฝนสาดเข้าบริเวณล็อกแผงค้าด้านข้างฝั่งซ้ายและขวาของทำเทียบเรือประมงอ่างศิลา
๒. ปัญหาแสงแดดส่องบริเวณล็อกแผงค้าด้านหน้าและด้านหลังของทำเทียบเรือประมงอ่างศิลา
๓. ปัญหาระบบบำบัดน้ำเสียที่มีอยู่ไม่เพียงพอต่อการบำบัดในพื้นที่ทั้งหมดของของทำเทียบเรือประมงอ่างศิลา
๔. ปัญหาไฟฟ้ากำลัง และระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทำเทียบเรือประมงอ่างศิลาไม่เพียงพอขัดข้องและดับบ่อยครั้ง ส่งผลต่อสินค้าสัตว์น้ำเป็นที่จะต้องใช้ระบบออกซิเจนในน้ำอย่างมาก ภายในของทำเทียบเรือประมงอ่างศิลา เนื่องจากกำลังไฟฟ้าไม่เพียงพอและเกิดความชำรุดสูญหายของสายไฟฟ้าบริเวณใต้ทำเทียบเรือประมงอ่างศิลา
๕. ปัญหาปริมาณน้ำประปาไม่เพียงพอต่อการใช้ของผู้ประกอบการ และการให้บริการห้องน้ำสาธารณะทั้งสองแห่งภายในของทำเทียบเรือประมงอ่างศิลา
๖. ปัญหาการระบายน้ำภายในล็อกแผงค้า และรางระบายน้ำอุดตันของทำเทียบเรือประมงอ่างศิลาทำให้เกิดน้ำท่วมขังและเกิดกลิ่นเน่าเหม็นในพื้นที่ต่างๆ
๗. ปัญหาล็อกแผงค้าริมซ้ายและขวาของทำเทียบเรือประมงอ่างศิลา (Sea view) การเข้าถึงล็อกแผงค้าไม่สะดวก ยากต่อการเข้าถึงของผู้มาใช้บริการ ทำให้ไม่มีผู้ประกอบการเข้ามาจำหน่ายสินค้า จึงเกิดหนี้ค้างชำระกับองค์การสะพานปลาเป็นจำนวนมาก
๘. ปัญหาความไม่ปลอดภัยในพื้นที่ เนื่องจากทำเทียบเรือประมงอ่างศิลามีพื้นที่ขนาดใหญ่ การรักษาความปลอดภัยไม่ครอบคลุมพื้นที่ทำเทียบเรือประมงอ่างศิลาทั้งหมด ทำให้เกิดทรัพย์สินสูญหาย



ฯ



/จากปัญหา ...

จากปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวข้างต้น ทำให้ผู้ประกอบการเข้ามาจำหน่ายสินค้าไม่เต็มพื้นที่บริเวณตลาด ทำให้เกิดปัญหานี้ค้างชำระค่าเช่าล็อคแผงค้าสะสม

องค์การสะพานปลาได้แก้ปัญหา มาหลายวิธีระยะหนึ่งแล้ว แต่ยังไม่สามารถสรุปแนวทางแก้ปัญหาที่เป็นธรรมต่อองค์การสะพานปลา และผู้ประกอบการได้ ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวควรได้รับการแก้ไขปัญหาด้านการบริหารตลาด หนี้ค้างชำระ การจัดวางรูปแบบตลาด การปรับปรุงโครงสร้างพื้นฐาน งานระบบอาคาร เช่น ระบบไฟฟ้า และแสงสว่าง ระบบสุขาภิบาล น้ำดี น้ำเสีย ระบบรักษาความปลอดภัย (CCTV) ส่วนควบอาคารอื่นๆ

นอกเหนือจากกิจกรรมการให้บริการทำเทียบเรือประมงและขนถ่ายสัตว์น้ำแล้ว ยังได้ดำเนินกิจกรรมจัดพื้นที่ภายในให้เป็นตลาดล็อคแผงค้าจำหน่ายสินค้าสัตว์น้ำ ผลิตภัณฑ์แปรรูปสัตว์น้ำ และของฝากของที่ระลึก ร้านอาหาร และลานอเนกประสงค์ องค์การสะพานปลาจึงกำหนดแนวทางให้พื้นที่บางส่วนจัดทำให้มีการบริหารจัดการจากภาคเอกชนจำนวน ๑ ราย เป็นผู้ได้สิทธิ เพื่อให้การบริหารงานทำเทียบเรือและตลาดประมงอ่างศิลาเป็นไปตามเป้าหมาย และการพัฒนาเต็มรูปแบบของพื้นที่

ทั้งนี้ องค์การสะพานปลายังคงให้บริการทำเทียบเรือประมงและขนถ่ายสัตว์น้ำตามภารกิจ และเป็นไปตามมาตรฐานสุขอนามัยของกรมประมง

ดังนั้น องค์การสะพานปลาจึงเห็นสมควรให้สิทธิเอกชนเข้ามาเช่าและพัฒนาพื้นที่ส่วนต่างๆ ของทำเทียบเรือประมงอ่างศิลาให้อยู่ในขอบเขตของพระราชบัญญัติจัดระเบียบกิจการแพปลา พ.ศ. ๒๕๔๖ และข้อบังคับองค์การสะพานปลา ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการดำเนินกิจการขององค์การสะพานปลา พ.ศ. ๒๕๖๔ และดำเนินการรับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และประเมินความสนใจจากภาคเอกชน (Market Sounding)

๑. วัตถุประสงค์โครงการ

๑.๑ เพื่อพัฒนาพื้นที่ทำเทียบเรือประมงอ่างศิลาให้มีศักยภาพมากขึ้นและมีประสิทธิภาพสูงสุด

๑.๒ เพื่อให้สิทธินิติบุคคลในการบริหารจัดการ ควบคุม ดูแล และพัฒนาพื้นที่ให้เข้าของทำเทียบเรือประมงอ่างศิลาดังกล่าวให้มีความสวยงามทันสมัยเป็นที่น่าสนใจแก่ผู้บริโภคนักท่องเที่ยวทั่วไป และเป็นระเบียบเรียบร้อยตามมาตรฐานสากล

๑.๓ เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้สอดคล้องตามข้อบังคับองค์การสะพานปลา ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการดำเนินกิจการขององค์การสะพานปลา พ.ศ. ๒๕๖๔ กิจการต้องมัลักษณะส่งเสริมภาพลักษณ์ขององค์การสะพานปลา และไม่สร้างผลกระทบเชิงลบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม

๒. คุณสมบัติของผู้เข้ายื่นข้อเสนอโครงการ

๒.๑ เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย โดยแสดงหลักฐานการจดทะเบียนซึ่งกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ออกให้หรือรับรองให้

๒.๒ ต้องมีทุนจดทะเบียน ดังนี้

๒.๒.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการจากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวกใน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

นาย.....

ฯ.

.....

/๒.๒.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอ...

๒.๒.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยังไม่มีการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่า หักแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ดังนี้

๑) มูลค่าโครงการที่เสนอเกิน ๒๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๖๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียน ไม่ต่ำกว่า ๒๐ ล้านบาท

๒) มูลค่าโครงการที่เสนอเกิน ๖๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๕๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียน ไม่ต่ำกว่า ๓๐ ล้านบาท

๓) มูลค่าโครงการที่เสนอเกิน ๑๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียน ไม่ต่ำกว่า ๔๐ ล้านบาท

๔) มูลค่าโครงการที่เสนอเกิน ๓๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียน ไม่ต่ำกว่า ๕๐ ล้านบาท

๕) มูลค่าโครงการที่เสนอเกิน ๕๐๐ ล้านบาทขึ้นไป ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๖๐ ล้านบาท

๒.๒.๓ กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอเงินสินเชื่อโดยต้องมิวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนี้ (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

๒.๒.๔ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอโครงการในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ การเสนอโครงการให้เสนอ ในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานบริหารอสังหาริมทรัพย์ กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำ ผลงานของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่เข้าเสนอโครงการได้

๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคล ที่เข้าร่วมทุกรายจะต้องมีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่ง เป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอโครงการกับองค์การสะพานปลา และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่น ข้อเสนอโครงการ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้ารายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่น ข้อเสนอโครงการได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่ จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๒.๓ ไม่เป็นนิติบุคคลที่ถูกศาลสั่งให้พิทักษ์ทรัพย์หรือล้มละลาย หรือไม่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ

๒.๔ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของ หน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

นาย [ลายเซ็น]

๓. [ลายเซ็น]

/๒.๕ ต้องไม่เป็น...

๒.๕ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองเช่นนั้น

๒.๖ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้ายื่นของเสนอโครงการรายอื่นหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการยื่นของเสนอโครงการครั้งนี้ โดยองค์การสะพานปลาจะยึดถือวิธีการพิจารณาตามระเบียบองค์การสะพานปลาและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

๒.๗ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้มีอาชีพ ประสบการณ์ และมีผลงานด้านการบริหารตลาดหรือบริหารอสังหาริมทรัพย์ที่มีลักษณะเป็นศูนย์การค้าหรือธุรกิจค้าปลีก หรือพื้นที่ให้เช่ากิจการค้าขาย หรือมีประสบการณ์ในการบริหารพื้นที่บริการสาธารณะระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๕ (ห้า) ปี โดยเป็นผลงานอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) โครงการ จากประเภทใดประเภทหนึ่ง พร้อมแสดงบทสรุปภาพรวมกิจการ (Company Profile)

๓. กำหนดเวลาสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการฯ

ติดต่อสอบถามในวันและเวลาราชการตามรายละเอียดดังนี้

๓.๑ สอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการได้ที่สำนักงานบริหารสะพานปลาและท่าเทียบเรือประมง ๑ เบอร์โทรศัพท์ : หัวหน้าสำนักงานบริหารสะพานปลาและท่าเทียบเรือประมง ๑ นางพรทิพย์ ธารพร ๐๙๘-๗๔๕-๖๓๑๐ และ เบอร์โทรศัพท์ : นายอรรถชาติ วิสุทธิ์เสวีวงศ์ ๐๖๕-๗๖๐-๓๐๒๐

๓.๒ ผู้เสนอโครงการหรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจ สามารถไปฟังคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่องค์การสะพานปลาในวันและเวลาราชการซึ่งองค์การสะพานปลาแต่งตั้งให้มีหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับเงื่อนไขการเสนอโครงการและดูสภาพพื้นที่โครงการ ณ ท่าเทียบเรือประมงอ่างศิลา ตามวันและเวลาที่กำหนด และลงชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อเจ้าหน้าที่องค์การสะพานปลาดังกล่าว

๓.๓ ในกรณีที่ผู้เสนอโครงการหรือตัวแทนไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ตามข้อ ๓.๒ จะถือว่าผู้เสนอโครงการได้รับทราบรายละเอียดเงื่อนไขการเสนอโครงการ และสภาพพื้นที่ของที่ตั้งโครงการแล้ว

๔. การติดต่อขอซื้อของเอกสารเสนอโครงการ

ผู้สนใจโครงการสามารถติดต่อซื้อของเอกสารได้ที่องค์การสะพานปลา เลขที่ ๑๔๙ ซอยเจริญกรุง ๕๘ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เบอร์โทรศัพท์ : หัวหน้าสำนักงานบริหารสะพานปลาและ ท่าเทียบเรือประมง ๑ นางพรทิพย์ ธารพร ๐๙๘-๗๔๕-๖๓๑๐ และ เบอร์โทรศัพท์ : นายอรรถชาติ วิสุทธิ์เสวีวงศ์ ๐๖๕-๗๖๐-๓๐๒๐ ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๙ ถึง วันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๙ ในราคาชุดละ ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ราคาดังกล่าวยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม สำหรับเงินค่าซื้อของเอกสารดังกล่าวองค์การสะพานปลาจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ

๕. ขอบเขตและเงื่อนไขในการยื่นข้อเสนอโครงการ

๕.๑ ผู้เสนอโครงการจะต้องยื่นข้อเสนอโครงการหาผู้ได้สิทธิเข้าพื้นที่ส่วนต่างๆ ของท่าเทียบเรือประมงอ่างศิลาตามพื้นที่ส่วนต่างๆ ที่องค์การสะพานปลากำหนดให้เช่า ซึ่งมีพื้นที่รวมทั้งหมดประมาณ ๑๒,๖๘๘.๐๐ ตารางเมตร โดยมีเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- ๑) บริเวณท่าเทียบเรือประมงใช้ในการขนถ่ายสินค้าสดวันน้ำตามภารกิจองค์การสะพานปลา
- ๒) ถนนรอบพื้นที่ตลาด และถนนตรงกลางตลาด ใช้ร่วมกัน
- ๓) ผู้ได้สิทธิต้องจัดให้มีห้องสำนักงานและห้องประชุมให้กับองค์การสะพานปลา



ฯ



/๔) ดำเนินการ ...

๔) ดำเนินการซ่อมโครงสร้างพื้นฐาน ระบบสาธารณูปโภคให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

๕) ผู้ได้สิทธิต้องบริหารหนี้ค้ำชำระ ผู้เช่าเดิมตามสัญญาเช่าตั้งแต่ เดือนมิถุนายน ๒๕๖๔ ถึง เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗ โดยชำระให้กับองค์การสะพานปลาให้แล้วเสร็จภายในช่วงระยะ ๓ ปีแรก

๖) ผู้ได้สิทธิจะต้องจัดสรรพื้นที่ให้กับผู้เช่าเดิมที่ไม่มีหนี้ค้ำชำระ ตามลำดับ ดังนี้

๖.๑ จัดสรรพื้นที่ จำนวน ๒๑ ล็อก (ล็อกร้านค้าของที่ระลึกและร้านอาหารอร่อย) จนครบ ระยะเวลาการเช่ากับองค์การสะพานปลา

๖.๒ จัดสรรพื้นที่จำนวน ๓๑๘ ล็อก ให้ผู้เช่าเดิมตามท้องที่การสะพานปลารับรอง

๘) ผู้ได้สิทธิจะต้องจัดสรรพื้นที่ให้องค์การสะพานปลาจัดกิจกรรม โดยไม่มีค่าใช้จ่าย

๕.๒ ผู้เสนอโครงการจะต้องเสนอรูปแบบการใช้ประโยชน์ในพื้นที่เช่าดังกล่าว และเอกสารที่เกี่ยวข้อง ซึ่งประกอบด้วย

๑) แนวความคิดในการใช้ประโยชน์พื้นที่ใช้สอย (Conceptual Function) ต้องสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินกิจการขององค์การสะพานปลา และรายละเอียดงบประมาณการลงทุนเบื้องต้น (Budget) ทั้งนี้ต้องให้เหมาะสมกับวัตถุประสงค์ในการใช้งาน สวยงามทันสมัยเป็นที่น่าสนใจ ถูกต้องตามหลักสุขอนามัย และการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมที่ดี

๒) แผนธุรกิจในการดำเนินโครงการ

๓) ผลงานและประสบการณ์ ตามข้อ ๒.๗

๕.๓ โครงการที่เสนอจะต้องไม่ขัดต่อระเบียบ กฎ กฎหมาย และไม่ขัดต่อความสงบเรียบร้อย ศีลธรรมอันดี และต้องสอดคล้องกับภารกิจขององค์การสะพานปลา

๖. กำหนดระยะเวลาการได้สิทธิในพื้นที่โครงการ

มีกำหนดระยะเวลาการได้สิทธิเช่าพื้นที่ไม่เกิน ๒๐ ปี โดยกำหนดระยะเวลาเริ่มตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

๗. กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ

กรณีมีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ผู้ได้สิทธิจะต้องเสนอแผนและแบบแปลนการก่อสร้างโครงการภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่าพื้นที่ เพื่อให้้องค์การสะพานปลาให้ความเห็นชอบ เมื่อ้องค์การสะพานปลาเห็นชอบแล้วให้นำแบบแปลนการก่อสร้างไปยื่นขออนุญาตกับส่วนราชการที่เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย และนำกลับมาให้้องค์การสะพานปลาให้ความเห็นชอบอีกครั้งก่อนเริ่มการก่อสร้าง และส่งมอบแบบแปลนการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตแล้วให้กับ้องค์การสะพานปลา ๑ ชุด

หากภายหลังมีการเปลี่ยนแปลงแบบ หรือมีการก่อสร้างเพิ่มเติมใดๆ ให้ผู้ได้สิทธิดำเนินการตามวรรค ๑

ผู้ได้สิทธิจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน ๒๐ ปี นับแต่วันที่้องค์การสะพานปลาได้ส่งมอบพื้นที่ โดยผู้ได้สิทธิรับมอบพื้นที่เป็นหนังสือจาก้องค์การสะพานปลา และจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้ถูกต้องตามระเบียบ ข้อบังคับ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคาร ตลอดจนตามกฎหมาย

 ศ. 

/ด้านสุขอนามัย ...

ด้านสุขอนามัย ความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อม รวมทั้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง โดยสิ่งปลูกสร้างจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงตามมาตรฐานทางวิศวกรรม

๘. ค่าธรรมเนียมแรกเข้า ค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) และค่าปรับปรุงโครงสร้างพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวก

๘.๑ ผู้เสนอโครงการต้องเสนอค่าธรรมเนียมแรกเข้า เป็นค่าได้สิทธิในการเข้าทำประโยชน์ตามแบบใบเสนอค่าธรรมเนียมแรกเข้าขององค์การสะพานปลา จำนวนเงินไม่ต่ำกว่าที่องค์การสะพานปลากำหนด ๑๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบสองล้านบาทถ้วน)

๘.๒ ผู้เสนอโครงการต้องเสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) ตามระยะเวลาการเช่า และจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าที่องค์การสะพานปลากำหนด ดังนี้

ระยะเวลา	ค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) ปีละ
ปีที่ ๑ - ๓	๑๒,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท
ปีที่ ๔ - ๖	๑๓,๒๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท
ปีที่ ๗ - ๙	๑๕,๘๔๐,๐๐๐.๐๐ บาท
ปีที่ ๑๐ - ๑๒	๑๘,๒๑๖,๐๐๐.๐๐ บาท
ปีที่ ๑๓ - ๑๕	๒๐,๙๔๘,๔๐๐.๐๐ บาท
ปีที่ ๑๖ - ๑๘	๒๔,๐๙๐,๖๖๐.๐๐ บาท
ปีที่ ๑๙ - ๒๐	๒๗,๗๐๔,๒๕๙.๐๐ บาท

๘.๓ ผู้เสนอโครงการต้องเสนอค่าปรับปรุงโครงสร้างพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวก จำนวนเงินไม่ต่ำกว่า ๒๙,๕๐๐,๐๐๐ บาท (ยี่สิบเก้าห้าแสนบาทถ้วน) ตามรายการ ดังนี้

ปีที่ ๑ - ๓

- ๑) ระบบไฟฟ้า การวางระบบสายไฟฟ้าใหม่
- ๒) ระบบน้ำประปา การวางระบบท่อน้ำประปาใหม่
- ๓) ระบบสุขาภิบาล น้ำเสีย และน้ำทิ้งใหม่ งานโครงสร้างถึงบำบัด พร้อมถังบำบัด
- ๔) ซ่อมแซมผิวการจราจรส่วนชำรุดให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

ปีที่ ๔ - ๖

- ๕) หลังคา กันสาดคลุมด้านหน้าและด้านหลังตลาด , หลังคาคลุมระหว่างหลังคาเดิม
- ๖) การขยายทางเดินหน้าแผงค้าบริเวณทางรถไฟด้านข้าง, รางระบายน้ำ
- ๗) งานแผ่นบานเกล็ดระบายอากาศ เมทัลชีท (Louver)
- ๘) งานปรับปรุงห้องน้ำสาธารณะด้านหน้า และด้านหลัง
- ๙) งานปรับปรุงภูมิทัศน์สะพานทางวิ่ง คสล., ระบบรักษาความปลอดภัย

นาย [ลายเซ็น]

นาย [ลายเซ็น]

/ทั้งนี้...

ทั้งนี้ ให้ผู้ได้สิทธิดำเนินการปรับปรุงพร้อมรายงานผลตามรายละเอียดที่องค์การสะพานปลา กำหนด หรือเป็นไปตามหลักวิศวกรรมที่องค์การสะพานปลาเห็นชอบ

๙. การชำระผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) และค่าธรรมเนียม

๙.๑ ผู้เสนอโครงการที่ได้รับสิทธิต้องชำระค่าธรรมเนียมแรกเข้า และค่าผลประโยชน์ (ค่าเช่า) ในปีแรกให้แก่องค์การสะพานปลาในวันทำสัญญา

๙.๒ ผู้เสนอโครงการที่ได้รับสิทธิต้องชำระค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) ตามตาราง ข้อ ๘.๒

๙.๓ การชำระค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) ตามข้อ ๙.๒ ให้ชำระภายในวันที่ ๓๑ มกราคม ของทุกปี โดยวิธีการชำระให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หากไม่ชำระภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ได้สิทธิ จะต้องชำระค่าปรับในอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปี ของค่าเช่าในปีนั้น และหากไม่ชำระค่าเช่าตามสัญญา ระเบียบ และ หลักเกณฑ์ขององค์การสะพานปลา องค์การสะพานปลา มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และให้ถือว่าทรัพย์สินอันเกิดจากการก่อสร้างที่ดำเนินกิจการตามที่ระบุไว้ในสัญญาให้ตกเป็นขององค์การสะพานปลาทั้งหมด ผู้ได้สิทธิจะเรียกร้อง หรือฟ้องร้องมิได้

๙.๔ ผู้ได้สิทธิต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการได้สิทธิใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ค่าอากรแสตมป์ หรือภาษีอื่นใด ค่าประกันภัย ตลอดจนค่าธรรมเนียม และ ค่าใช้จ่ายต่างๆ หรือเงินอื่นใดตามกฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน หรือที่จะใช้บังคับในอนาคต ตามกฎหมาย ที่เกี่ยวข้องกับการได้สิทธิเข้าพื้นที่ส่วนต่างๆของท่าเทียบเรือประมงอ่างศิลา ตลอดอายุสัญญาแทนองค์การ สะพานปลาทั้งสิ้น

๑๐. รายละเอียดเอกสารสำหรับยื่นขอเสนอโครงการ

๑๐.๑ ผู้เข้ายื่นขอเสนอโครงการต้องเป็นนิติบุคคลและต้องเป็นผู้ที่ซื้อของเสนอโครงการกับ ทางองค์การสะพานปลาเท่านั้น

ประเภท ห้างหุ้นส่วนจำกัด

- (๑) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันยื่นขอเสนอโครงการ อายุไม่เกิน ๖ เดือน
- (๒) สำเนาบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของหุ้นส่วน ผู้จัดการ (ที่ยังไม่หมดอายุ)
- (๓) กรณีผู้มีอำนาจลงนามลงชื่อผู้купเป็นชาวต่างชาติต้องแนบสำเนาใบอนุญาตทำงาน (Work Permit)
- (๔) สำเนาบัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)
- (๕) เอกสารที่เกี่ยวข้องตามข้อ ๒.๒

ประเภท บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด

- (๑) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันยื่นขอเสนอโครงการ อายุไม่เกิน ๖ เดือน



๓. 

/(๒) สำเนา...

- (๒) สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ
- (๓) สำเนาบัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ
- (๔) สำเนาบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่
- (๕) สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (แบบ บอจ.๕ กรณีบริษัทจำกัด , บมจ. ๐๐๖ กรณีบริษัทมหาชนจำกัด) เพื่อตรวจสอบทุนจดทะเบียนชำระแล้ว
- (๖) กรณีผู้มีอำนาจลงนามลงชื่อผูกพันเป็นชาวต่างชาติ ต้องแนบสำเนาใบอนุญาตทำงาน (Work Permit)
- (๗) สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ. ๒๐)
- (๘) เอกสารที่เกี่ยวข้องตามข้อ ๒.๒
- (๙) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม (ที่ยังไม่หมดอายุ)

กรณีมอบอำนาจ จะต้องมีสำเนาเอกสารเพิ่มเติม ดังนี้

- (๑) หนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ให้เรียบร้อย
- (๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ (ที่ยังไม่หมดอายุ)
- (๓) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ที่รับมอบอำนาจ (ที่ยังไม่หมดอายุ)

โดยเอกสารข้างต้นผู้เสนอโครงการต้องเซ็นรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีนิติบุคคลให้ประทับตรา (ถ้ามี)

๑๐.๒ ผู้เสนอโครงการจะต้องยื่นซองเสนอโครงการ จำนวน ๓ ซอง ต่อเจ้าหน้าที่รับซองเสนอโครงการที่องค์การสะพานปลาแต่งตั้ง ดังนี้

(๑) ซองเสนอรูปแบบการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ท่าเทียบเรือประมงอ่างศิลา ตามข้อ ๕.๒ (ด้านเทคนิค)

(๒) ซองเสนอค่าธรรมเนียมแรกเข้าและค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) ตามข้อ ๘.๑ และข้อ ๘.๒ โดยระบุในแบบใบเสนอราคาค่าธรรมเนียมแรกเข้า และค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) ขององค์การสะพานปลา

(๓) ซองหลักประกันการเสนอราคา ตามข้อ ๑๑ และเอกสาร ตามข้อ ๑๐.๑

๑๐.๓ ซองเสนอโครงการ ทั้ง ๓ ซอง ตามข้อ ๑๐.๒ ต้องปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นต่อเจ้าหน้าที่รับซองฯ และผู้เสนอโครงการจะต้องจัดทำบัญชีรายการเอกสารที่ได้ยื่นแนบไว้นอกซองแต่ละซองด้วย

๑๐.๔ ซองเสนอโครงการที่เจ้าหน้าที่รับซองฯ ลงทะเบียนรับซองแล้ว ผู้เสนอโครงการจะถอนคืนหรือขอยกเลิกมิได้

๑๑. การจัดเตรียมหลักประกันซอง

ผู้ยื่นซองเสนอโครงการจะต้องวางหลักประกันซอง จำนวนร้อยละ ๓๐ ของค่าธรรมเนียมแรกเข้า โดยยื่นต่อเจ้าหน้าที่รับซองเสนอโครงการ พร้อมกับการยื่นซองเสนอโครงการโดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

๑๑.๑ เงินสด หรือ

๑๑.๒ แคชเชียร์เช็ค หรือตราพท์ที่ธนาคารลงนามส่งจ่ายให้กับ “องค์การสะพานปลา” โดยค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ อันเกิดจากการใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ผู้เสนอโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น



๙. 

/เมื่อผู้เสนอ...

เมื่อผู้เสนอโครงการยื่นซองตามข้อ ๑๐.๒ ให้เจ้าหน้าที่รับซองเสนอโครงการ หากมีการถอนหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงการเสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทน และ/หรือค่าเช่าที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง องค์การสะพานปลา จะรับหลักประกันซองโดยผู้เสนอโครงการไม่มีสิทธิเรียกร้องใดๆ ทั้งสิ้น

องค์การสะพานปลาจะคืนหลักประกันซองให้แก่ผู้เสนอโครงการที่ไม่ได้รับสิทธิ ภายใน ๑๕ วัน หลังจากประกาศผลผู้ได้สิทธิ โดยติดต่อขอรับเงินประกันซองคืนได้จากเจ้าหน้าที่รับซองฯ ตามวันเวลาราชการ

๑๒. กำหนดการดำเนินการหาผู้ได้สิทธิ

ลำดับ	การดำเนินการ	วันที่ดำเนินการ
๑	ประกาศเชิญชวน	๑๒ – ๒๐ มกราคม ๒๕๖๙
๒	จำหน่ายซองเอกสารสำหรับเสนอโครงการ	๒๑ – ๒๓ มกราคม ๒๕๖๙ (เวลาราชการ)
๓	ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับเงื่อนไขการเสนอโครงการ และดูพื้นที่โครงการ ณ ท่าเทียบเรือประมงอ่างศิลา	๒๖ มกราคม ๒๕๖๙ (เวลาราชการ)
๔	รับซองเสนอโครงการ	๒๗ มกราคม ๒๕๖๙ (เวลาราชการ)
๕	เปิดซองพิจารณาผล	๒๘ มกราคม ๒๕๖๙ (เวลาราชการ)
๖	ประกาศผลผู้ชนะการเสนอโครงการทางเว็บไซต์ของ องค์การสะพานปลา	๓๐ มกราคม ๒๕๖๙ (เวลาราชการ)

๑๓. เกณฑ์การพิจารณา

ผู้ที่เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ได้รับสิทธิ

หากมีผู้เสนอราคาเพียงรายเดียว องค์การสะพานปลาขอสงวนสิทธิ์ยกเลิกการหาผู้ได้สิทธิในครั้งนี้ และไม่คืนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

เมื่อคณะกรรมการพิจารณาผลได้ดำเนินการตามเกณฑ์การพิจารณาแล้ว คณะกรรมการฯ จะรายงานผลการดำเนินการคัดเลือกผู้ชนะการเสนอโครงการต่อผู้อำนวยการองค์การสะพานปลา เพื่อประกาศผู้ได้รับสิทธิต่อไป

๑๔. ข้อสงวนสิทธิ์

องค์การสะพานปลาทรงไว้ซึ่งสิทธิในการพิจารณายกเลิกการเสนอโครงการ หากมีเหตุซึ่งเชื่อได้ว่า การดำเนินการเสนอโครงการกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอค่าธรรมเนียมแรกเข้า และค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) หรือมีผู้เสนอโครงการเข้ามาเพียงรายเดียว หรือค่าธรรมเนียมแรกเข้า

ทศ. คณิต

ศ. นว

ไว้ในประกาศเสนอโครงการ ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้เสนอโครงการ ด้วยกัน องค์การสะพานปลาขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณายกเลิกการเสนอโครงการครั้งนี้

ทั้งนี้การยกเลิกการเสนอโครงการดังกล่าวข้างต้น ผู้เสนอโครงการไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นกับองค์การสะพานปลา

๑๕. หน้าที่ของผู้ได้รับสิทธิ

๑๕.๑ เมื่อองค์การสะพานปลาพิจารณาให้ผู้เสนอโครงการรายใดเป็นผู้ได้รับสิทธิ ผู้ได้รับสิทธิจะต้องมาทำสัญญากับองค์การสะพานปลาในการได้สิทธิใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการตามข้อกำหนดขององค์การสะพานปลา ภายใน ๑๕ วัน นับจากที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือให้เข้าทำสัญญา

รายละเอียดของค่าใช้จ่ายในวันที่ทำสัญญา

(๑) ชำระค่าธรรมเนียมแรกเข้า ตามราคาที่ได้เสนอไว้ ของค่าธรรมเนียมแรกเข้าที่ได้เสนอไว้ตามข้อ ๘.๑

(๒) ชำระค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) ปีแรก ตามข้อ ๘.๒

(๓) ชำระเงินหลักประกันสัญญาเต็มจำนวนของค่าผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) รายปี โดยสามารถชำระ เป็น

(๑) เงินสด หรือ

(๒) แคชเชียร์เช็คหรือตราพดที่ธนาคารลงนามส่งจ่ายให้กับ “องค์การสะพานปลา” โดยค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ อันเกิดจากการชำระค่าใช้จ่ายในวันที่ทำสัญญา ผู้ได้รับสิทธิเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๑๕.๒ ผู้ได้รับสิทธิมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการเสนอโครงการนี้ทุกประการ หากไม่ยินยอมปฏิบัติตามหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขการเสนอโครงการข้อหนึ่งข้อใดก็ดี องค์การสะพานปลามีสิทธิยกเลิกผลการพิจารณาให้เป็นผู้ได้รับสิทธิ และดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนด เช่น ริบเงินค่าธรรมเนียมแรกเข้า หลักประกันของตลอดจนเงินอื่นใดที่ผู้ได้รับสิทธิชำระต่อองค์การสะพานปลาไปแล้วในทันที โดยผู้ได้รับสิทธิไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใดๆ จากองค์การสะพานปลาทั้งสิ้น

๑๕.๓ นอกจากเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น ผู้ได้รับสิทธิจะต้องยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา ข้อบังคับและระเบียบขององค์การสะพานปลา และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ถ้าผู้ได้รับสิทธิมิได้เสนอแผนงานหรือมิได้ลงมือดำเนินงานภายในกำหนดเวลาหรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้ได้รับสิทธิไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้ได้รับสิทธิทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่ง องค์การสะพานปลามีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้และมีสิทธิหาผู้ได้สิทธิรายใหม่เข้าทำงานของผู้ได้รับสิทธิ (เดิม) ให้ลุล่วงไปได้ด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิขององค์การสะพานปลาที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ได้รับสิทธิ (เดิม)

การที่องค์การสะพานปลาไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ได้รับสิทธิ (เดิม) พ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา




/๑๖. การโอนสิทธิ...

๑๖. การโอนสิทธิและการให้เข้าช่วงการได้สิทธิ

การได้รับสิทธิเข้าพื้นที่ส่วนต่างๆของท่าเทียบเรือประมงอ่างศิลา ถือเป็นสิทธิเฉพาะตัวเท่านั้น องค์การสะพานปลาไม่อนุญาตให้จำหน่าย จ่ายโอนสิทธิ ให้แก่บุคคลอื่นใด เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากองค์การสะพานปลา

๑๗. การบอกเลิกสัญญา

องค์การสะพานปลา มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีในกรณีที่ผู้ได้สิทธิไม่ปฏิบัติตามข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

- ๑๗.๑ ผู้ได้สิทธิไม่ได้ดำเนินกิจการที่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของโครงการ
- ๑๗.๒ ผู้ได้สิทธิไม่ชำระค่าเช่าตามที่กำหนดไว้ในสัญญา
- ๑๗.๓ ผู้ได้สิทธิดำเนินการก่อสร้างไม่แล้วเสร็จภายในกำหนด ตามข้อ ๗

๑๘. ผลของการที่สัญญาเช่าสิ้นสุดและการบอกเลิกสัญญา

๑๘.๑ เมื่อครบกำหนดได้รับสิทธิตามสัญญาแล้ว กรรมสิทธิ์ในอาคาร สิ่งปลูกสร้างในโครงการ ส่วนควบ เครื่องอุปกรณ์ของอาคาร เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบทำความเย็น ตลอดจนเครื่องตกแต่ง เครื่องมือเครื่องใช้ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจให้เป็นกรรมสิทธิ์ขององค์การสะพานปลาทั้งหมด

๑๘.๒ เมื่อสัญญาครบหรือเมื่อครบกำหนดระยะเวลาการได้สิทธิ หรือองค์การสะพานปลา มิได้พิจารณาต่อสัญญาให้ ผู้ได้สิทธิและบริวารจะต้องออกจากพื้นที่ที่ได้สิทธิตามสัญญาภายใน ๖๐ วัน นับแต่สัญญาครบหรือครบกำหนดระยะเวลาการได้สิทธิ (ในระหว่างวันดังกล่าวหากผู้ได้สิทธิยังไม่ออกจากพื้นที่ฯ ผู้ได้สิทธิต้องจ่ายค่าใช้สถานที่ให้กับองค์การสะพานปลาตามจำนวนวันที่อยู่ในพื้นที่ฯ)

๑๘.๓ ก่อนครบกำหนดสัญญาผู้ได้สิทธิต้องบำรุงรักษาซ่อมแซมอาคารและสิ่งปลูกสร้างตามโครงการ กับบรรดาสวนควบ และเครื่องอุปกรณ์ของอาคารและสิ่งปลูกสร้าง เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบทำความเย็น ตลอดจนเครื่องตกแต่ง เครื่องมือเครื่องใช้ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยพร้อมสำหรับการใช้งานขององค์การสะพานปลาต่อไป ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ได้สิทธิทั้งสิ้น

๑๘.๔ ในกรณีที่ครบกำหนดสัญญาผู้ได้สิทธิสามารถต่อสัญญาได้ ทั้งนี้้องค์การสะพานปลาจะทำการประเมินผล และพิจารณาตามระเบียบเพื่อประกอบการต่อสัญญา พร้อมทั้งการทบทวนระเบียบปฏิบัติหรือสัญญาใหม่ ที่จะเป็นประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของโครงการ

๑๙. ความรับผิดชอบของผู้ได้สิทธิ

ผู้ได้สิทธิจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรืออันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างของผู้ได้สิทธิ และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้ได้สิทธิหรือจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี) กรณีงานก่อสร้าง

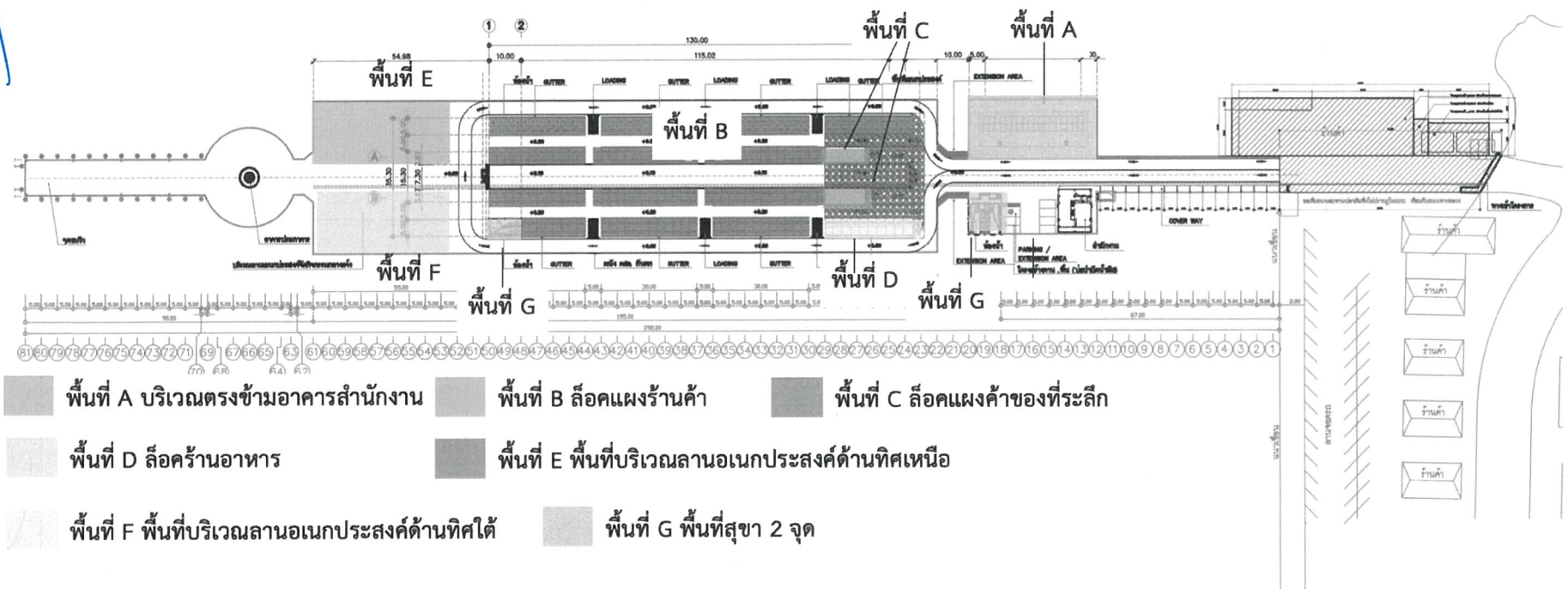


ฯ



/ลงพื้นที่...

ผังพื้นที่ทำเทียบเรือประมงอ่างศิลา



บัญชีท้ายข้อบังคับองค์การสะพานปลา
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการดำเนินกิจการขององค์การสะพานปลา พ.ศ. ๒๕๖๔

กิจการตามมาตรา ๕ พระราชบัญญัติจัดระเบียบ กิจการแพปลา พ.ศ. ๒๕๔๖	รายการกิจการ
ข้อ ๑ กิจการนำมาซึ่งความเจริญของสะพานปลา ตลาดสินค้าสัตว์น้ำ และอุตสาหกรรมการประมง	๑. สถานที่ผลิต/แปรรูป/จำหน่าย สินค้าสัตว์น้ำ ๒. สถานที่จัดเก็บ/ห้องเย็น/คลังสินค้าสัตว์น้ำ ๓. สถานที่พัก/รับรอง/อบรม/สัมมนา เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ประกอบการธุรกิจประมง ผู้ประกอบธุรกิจแพปลา และผู้เกี่ยวข้อง ๔. สถานที่อยู่ต่อเรือ/จำหน่าย/ซ่อมแซม/บำรุงรักษาเรือ ๕. กิจการส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงประมง ๖. สถานที่ให้บริการท่าเรือและสถานที่จอดเรือ ๗. ตลาดขายสินค้าปลีกสินค้าสัตว์น้ำและสินค้าประมง ๘. กิจการอื่นที่เป็นการยกระดับมาตรฐานสุขอนามัย ๙. ศูนย์การเรียนรู้วัฒนธรรมธุรกิจการประมงและสินค้าสัตว์น้ำ ๑๐. ศูนย์ส่งเสริมพัฒนาสินค้าและอาชีพธุรกิจการประมง ๑๑. สถานที่ผลิต/จำหน่าย/ซ่อมแซม/บำรุงรักษาวัสดุหรืออุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับกิจการแพปลา ๑๒. กิจการร้านอาหารทะเล/เครื่องดื่ม ๑๓. กิจการร้านค้าปลีกหรือส่ง ๑๔. สถานที่รับ - ส่งพัสดุภัณฑ์ ๑๕. กิจการให้เช่าเพื่ออยู่อาศัยสำหรับพนักงานลูกจ้างองค์การสะพานปลา ชาวประมง ผู้ประกอบกิจการแพปลา และเพื่อประกอบกิจการแพปลา หรือกิจการที่เกี่ยวข้อง ๑๖. ตลาดกลางสินค้าสัตว์น้ำและสินค้าประมง
ข้อ ๒ กิจการแพปลา การขนส่ง และกิจการอื่นๆ อันเกี่ยวกับกิจการแพปลา	๑. ศูนย์นำเข้า/ส่งออกและกระจายสินค้าสัตว์น้ำ ๒. กิจการรับซื้อและตัวแทนจำหน่ายสินค้าสัตว์น้ำ/สินค้าประมง ๓. สถานที่ผลิต/จำหน่ายน้ำจืด น้ำเค็ม น้ำแข็ง ๔. สถานที่ผลิต/จำหน่าย/ให้บริการ น้ำมันเชื้อเพลิงหรือพลังงานอื่น ๆ
ข้อ ๓ กิจการส่งเสริมฐานะสวัสดิการ หรืออาชีพของ ชาวประมง และบูรณะหมู่บ้านการประมง	๑. กิจการรับฝากเงิน/ให้บริการเงินทุน ๒. สถานที่ผลิต/จำหน่าย/ซ่อมแซมอุปกรณ์การประมง ๓. สถานที่จัดกิจกรรมและสันตนาการแก่ชาวประมง ๔. กิจการเพื่อสุขภาพ

นาย 

๓๖



กิจการตามมาตรา ๕ พระราชบัญญัติจัดระเบียบ กิจการแพปลา พ.ศ. ๒๕๔๖	รายการกิจการ
ข้อ ๔ กิจการส่งเสริมสหกรณ์หรือสมาคมการประมง	๑. กิจการที่เป็นการส่งเสริมความเข้มแข็ง/พัฒนา ธุรกิจของสหกรณ์หรือสมาคมการประมง

นาย E [Signature]

ฯ

[Signature]